발급확인번호 : MAMY-AMBM-OUMO-YHRM-HDIM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171520000200	고유번호	2771026222-3-28920000	명칭	옥포 이진캐스빌 8단지 806동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/64세대

대지위치	대구광역시 달성군 옥포읍 교항리	지번	2892	도로명주소	대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2001		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,254.1406 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	637.8804 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,254.1406 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 16층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	51.35 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	468.0806	주6	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.404
주6	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.404	주6	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.404
주6	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.404	주6	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.404
주6	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.404	주6	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.404

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 12일

달성군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달성군 옥포읍 교항리		옥포 이진캐스빌 8단지 806동	0호/0가구/64세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2001
2892		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	전상우 동수토건주식회사	부산광역시-주택건설사업등록업자-2010-0055	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 2014.6.27.
설계자	이봉두 주식회사 한미건축종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-제2045호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2014.9.15.
공사감리자	김자호,김태집 (주)간삼건축종합건축사사무소	서울특별시-건설기술용역업자-2-59호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	김태식 이진종합건설(주)	부산광역시-건축공사업-제1620호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2017.2.21.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		69.47점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -8.2 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.2.21.	2017.02.21 사용검사되어 신규작성(달성군승인 2014-4)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	
2018.11.1.	「달성군 읍·면·리·반의 설치와 명칭 및 관할구역 등에 관한 조례」에 따라 옥포면에서 옥포읍으로 행정구역 명칭변경			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBM-OUMO-YHRM-HDIM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120171520000200	고유번호	2771026222-3-28920000	명칭	옥포 이진캐스빌 8단지 806동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/64세대
대지위치	대구광역시 달성군 옥포읍 교항리	지번	2892	도로명주소	대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로 2001		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.404					
주6	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.404					
주6	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.404					
주6	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.404					
주6	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.404					
주6	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.404					
주6	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.404					
주6	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	452.404					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본