발급확인번호 : MAMY-ALAM-KLJQ-VBOQ-CGSW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161520001311	고유번호	2771038022-3-12100000	명칭	과학마을청아람 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/108세대

대지위치	대구광역시 달성군 구지면 응암리	지번	1210	도로명주소	대구광역시 달성군 구지면 과학마을로 70		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,965.2519 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	814.3921 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,965.2519 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하 : 층, 지상: 18층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	51.7 m	지붕	평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	1층	철근콘크리트구조	아파트	561.2397	주9	5층	철근콘크리트구조	아파트	492.4392
주9	2층	철근콘크리트구조	아파트	507.345	주9	6층	철근콘크리트구조	아파트	492.4392
주9	3층	철근콘크리트구조	아파트	501.2592	주9	7층	철근콘크리트구조	아파트	492.4392
주9	4층	철근콘크리트구조	아파트	501.2592	주9	8층	철근콘크리트구조	아파트	492.4392

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 2일

달성군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달성군 구지면 응암리	과학마을청아람 109동	0호/0가구/108세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1210		대구광역시 달성군 구지면 과학마을로 70	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이종덕 대구도시공사	170171-0******
설계자	홍호용 (주)동우이앤씨건축사사무소	구미시-건축사사무소-608
공사감리자	이종덕 대구도시공사	170171-0******
공사시공자 (현장관리인)	최승남 울트라건설주식회사	서울특별시-토목건축공사업-제342호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 2013.11.13.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2014.8.6.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2016.12.27.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.12.27.	2016.12.27 사용검사되어 신규작성(대구광역시 승인 2013-3)		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALAM-KLJQ-VBOQ-CGSW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120161520001311	고유번호	2771038022-3-12100000	명칭	과학마을청아람 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/108세대
대지위치	대구광역시 달성군 구지면 응암리	지번	1210	도로명주소	대구광역시 달성군 구지면 과학마을로 70		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	9층	철근콘크리트구조	아파트	492.4392					
주9	10층	철근콘크리트구조	아파트	492.4392					
주9	11층	철근콘크리트구조	아파트	492.4392					
주9	12층	철근콘크리트구조	아파트	492.4392					
주9	13층	철근콘크리트구조	아파트	492.4392					
주9	14층	철근콘크리트구조	아파트	492.4392					
주9	15층	철근콘크리트구조	아파트	492.4392					
주9	16층	철근콘크리트구조	아파트	492.4392					
주9	17층	철근콘크리트구조	아파트	492.4392					
주9	18층	철근콘크리트구조	아파트	492.4392					
		- 이하여백 -							

본