발급확인번호 : MAMY-ALAM-ZDJV-UMGD-GEMT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161520001095	고유번호	2771025625-3-11250000	명칭	에코폴리스 동화 아이위시 2차 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 서재리	지번	1125	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 23		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,819.052 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	548.0428 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,819.052 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 25층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	73.9 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

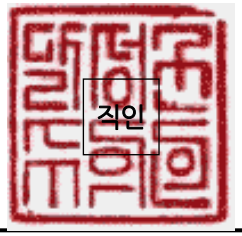
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	412.1848
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528
주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528
주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528
주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

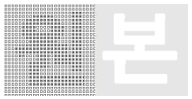
발급일: 2026년 5월 2일

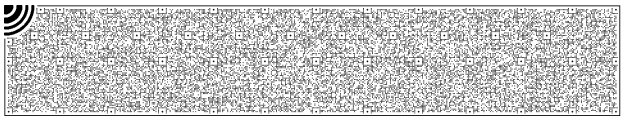
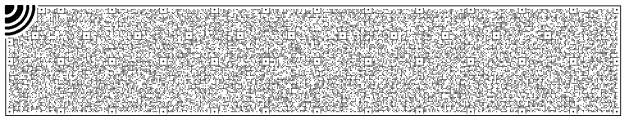
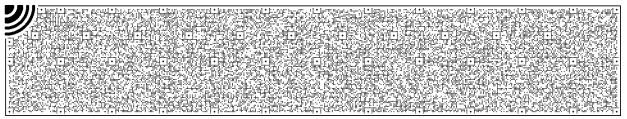
달성군수 

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]



발급확인번호 : MAMY-ALAM-ZDJV-UMGD-GEMT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 서재리	명칭	에코폴리스 동화 아이위시 2차 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
지번	1125	지번 관련 주소		도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 23
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	김길생 (주)동화주택	대구광역시-주택건설사업등록업자-89-70호	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 2005.7.29.
설계자	우창호 (주)대도건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-196	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2013.11.26.
공사감리자	양철웅 (주)태원종합기술단건축사사무소	서구-종합감리전문회사-001	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김길생 (주)동화주택	대구광역시-토목건축공사업-16-0158	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2016.10.28.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -2 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.10.28. 2016.11.30. 2019.5.28.	2016.10.28. 사용검사(승인번호 달성군2005-6) 토지개발사업 완료에 따른 지적공부 확정시행공고 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALAM-ZDJV-UMGD-GEMT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161520001095	고유번호	2771025625-3-11250000	명칭	에코폴리스 동화 아이위시 2차 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 서재리	지번	1125	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 서재로7길 23		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528	주2	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528	주2	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528	주2	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528	주2	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528	주2	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528	주2	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528			- 이하여백 -		
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528					
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528					
주2	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528					
주2	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.9528					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

