발급확인번호 : MAMY-AWBC-MAMM-IPCW-DEWA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161520000309	고유번호	2771025924-3-06050000	명칭	대구테크노 폴리스 호반베르디움 112	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대

대지위치	대구광역시 달성군 유가읍 봉리	지번	605	도로명주소	대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58		
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,849.4172 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	427.4416 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,849.4172 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하 : 층, 지상: 22층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	65.2 m	지붕	경사슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	1층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826	주12	5층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826
주12	2층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826	주12	6층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826
주12	3층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826	주12	7층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826
주12	4층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826	주12	8층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 17일

달성군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AWBC-MAMM-IPCW-DEWA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달성군 유가읍 봉리	대구테크노 폴리스 호반베르디움 112	0호/0가구/66세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
605		대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	전중규 (주)호반건설	광주광역시-주택건설사업등록업자-2009-0021						승용 대	비상용 2 대	허가일 2013.11.8.
설계자	오준석 (주)토담건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-81	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2013.12.4.
공사감리자	윤중현 (주)성광엔지니어링건축사사무소	부산광역시-건축감리전문회사-제9-건-78호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	전중규 (주)호반건설	전라남도-토목건축공사업-1116	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2016.3.16.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.3.16. 2018.3.1.	2016.03.16 신규작성(신축, 2013-달성군 종합민원과-주택건설사업계획승인-12,민원1과-1112(2016.03.16)호) 「달성군 읍.면.리 및 반의 명칭과 관할구역 등에 관한 조례」에	2019.5.28.	따라 유가면에서 유가읍으로 행정구역 명칭변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWBC-MAMM-IPCW-DEWA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120161520000309	고유번호	2771025924-3-06050000	명칭	대구테크노 폴리스 호반베르디움 112	호수/가구수/세대수	0호/0가구/66세대
대지위치	대구광역시 달성군 유가읍 봉리	지번	605	도로명주소	대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 58		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	9층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826	주12	20층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826
주12	10층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826	주12	21층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826
주12	11층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826	주12	22층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826
주12	12층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826			- 이하여백 -		
주12	13층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826					
주12	14층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826					
주12	15층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826					
주12	16층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826					
주12	17층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826					
주12	18층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826					
주12	19층	철근콘크리트구조	아파트	265.8826					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본