발급확인번호 : MAML-AHAY-YRES-PNVW-JUXK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

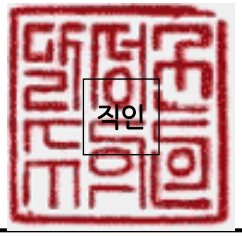
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161520000188	고유번호	2771025625-3-11180000	명칭	에코폴리스 동화 아이위시 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/159세대
대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 서재리	지번	1118	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 서재로12길 38		
※대지면적	0 ㎡	연면적	13,048.5471 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	670.2516 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,048.5471 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 27층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	79.55 m	지붕	(철근)콘크리트
부속건축물	5 동 25,837.7871 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	305.5155	주3	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166
주3	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166	주3	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166
주3	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166	주3	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166
주3	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166	주3	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 6일

달성군수 

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHAY-YRES-PNVW-JUXK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달성군 다사읍 서재리	에코폴리스 동화 아이위시 103동	0호/0가구/159세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1118		대구광역시 달성군 다사읍 서재로12길 38	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	(주)동화주택	대구광역시-주택건설사업등록업자-89-70호						승용 대	비상용 3 대	허가일 2007.2.7.
설계자	(주)대도건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-196	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2013.3.20.
공사감리자	(주)태원종합기술단건축사사무소	인천광역시-종합감리전문회사-2-8호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)동화주택	대구광역시-토목건축공사업-16-0158	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2015.12.21.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.12.21.	2015.12.21 사용검사되어 신규작성(달성군 승인 2007-1)	2019.5.28.	) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	
2016.3.14.	2016.3.14. 토지개발사업 완료에 따른 지적공부 확정.시행공고에 따른 지번변경(1002번지 외 21필지 → 1118번지			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AHAY-YRES-PNVW-JUXK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161520000188	고유번호	2771025625-3-11180000	명칭	에코폴리스 동화 아이위시 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/159세대
대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 서재리	지번	1118	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 서재로12길 38		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166	주3	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166
주3	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166	주3	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166
주3	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166	주3	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166
주3	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166	주3	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166
주3	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166	주3	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166
주3	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166	주3	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166
주3	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166	주3	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166
주3	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166	주3	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166
주3	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166			- 이하여백 -		
주3	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166					
주3	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	490.1166					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

