발급확인번호 : MAMY-ADBC-NMJB-NKWE-XUPR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161520000160	고유번호	2771025626-3-15660001	명칭	대구세천한라비발디 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/163세대

대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 세천리	지번	1566-1	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187		
※대지면적	0 ㎡	연면적	17,928.316 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	797.991 ㎡	용적률 산정용 연면적	17,928.316 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 33층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	93.55 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	388.348	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	548.124
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	548.124	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	548.124
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	548.124	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	548.124
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	548.124	주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	548.124

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 17일

달성군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달성군 다사읍 세천리	대구세천한라비발디 102동	0호/0가구/163세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1566-1		대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)한라	110111-0******
설계자	(주)해안종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-175
공사감리자	(주)포스코에이앤씨건축사사무소	연수구-종합감리전문회사-제5종9호
공사시공자 (현장관리인)	(주)한라	서울특별시-토목건축공사업-569

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 대	비상용 3 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설		형식	지상 개 ㎥
		용량	지하 개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2009.7.13.
착공일	2013.5.9.
사용승인일	2016.1.28.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능
에너지성능지표(EPI) 점수		74.7점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 [ ] 파일기초 t/㎡)	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.1.28.	2016.01.28 사용검사되어 신규작성(달성군 승인 2009-1)		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

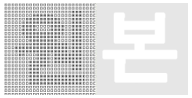
발급확인번호 : MAMY-ADBC-NMJB-NKWE-XUPR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120161520000160	고유번호	2771025626-3-15660001	명칭	대구세천한라비발디 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/163세대
대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 세천리	지번	1566-1	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	548.124	주2	20층	철근콘크리트구조	아파트	548.124
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	548.124	주2	21층	철근콘크리트구조	아파트	548.124
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	548.124	주2	22층	철근콘크리트구조	아파트	548.124
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	548.124	주2	23층	철근콘크리트구조	아파트	548.124
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	548.124	주2	24층	철근콘크리트구조	아파트	548.124
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	548.124	주2	25층	철근콘크리트구조	아파트	548.124
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	548.124	주2	26층	철근콘크리트구조	아파트	548.124
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	548.124	주2	27층	철근콘크리트구조	아파트	548.124
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	548.124	주2	28층	철근콘크리트구조	아파트	548.124
주2	18층	철근콘크리트구조	아파트	548.124	주2	29층	철근콘크리트구조	아파트	548.124
주2	19층	철근콘크리트구조	아파트	548.124	주2	30층	철근콘크리트구조	아파트	548.124



발급확인번호 : MAMY-ADBC-NMJB-NKWE-XUPR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120161520000160	고유번호	2771025626-3-15660001	명칭	대구세천한라비발디 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/163세대
대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 세천리	지번	1566-1	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 세천로 187		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	31층	철근콘크리트구조	아파트	548.124					
주2	32층	철근콘크리트구조	아파트	548.124					
주2	33층	철근콘크리트구조	아파트	548.124					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본