발급확인번호 : MAMY-AHMA-WEHP-RCOW-FZGD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151520001099	고유번호	2771025924-3-06220000	명칭	대구테크노 원 힐데스하임 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/62세대

대지위치	대구광역시 달성군 유가읍 봉리	지번	622	도로명주소	대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로9길 42		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,031.3575 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	619.8 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,866.0455 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 16층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	45.8 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	9 동 24,809.7102 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1층	철근콘크리트구조	지하ELEV홀	165.312
주2	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	375.7858
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	346.5669
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.8352

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.8352
주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.8352
주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.8352
주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.8352

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 20일

달성군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달성군 유가읍 봉리	대구테크노 원 힐데스하임 102동	0호/0가구/62세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
622		대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로9길 42	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	곽근우 (유)키움건설 외 1인	충청북도-주택건설사업등록업자-2005-0019
설계자	황용길 디아이건축사사무소(주) 외 1인	부산광역시-건축사사무소-제1765호
공사감리자	한주현 계림건축사사무소 외 2인	경산시-건축사사무소-법인291
공사시공자 (현장관리인)	이경애 (주)원건설	충청북도-토목건축공사업-12-0029

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2013.7.16.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2013.8.21.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2015.11.2.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.11.2.	대구경북경제자유구역청 민원1과-5101(2015.11.2)호에 의거 신규작성(신축)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2018.3.1.	「달성군 읍.면.리 및 반의 명칭과 관할구역 등에 관한 조례」에 따라 유가면에서 유가읍으로 행정구역 명칭변경		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHMA-WEHP-RCOW-FZGD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151520001099	고유번호	2771025924-3-06220000	명칭	대구테크노 원 힐데스하임 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/62세대
대지위치	대구광역시 달성군 유가읍 봉리	지번	622	도로명주소	대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로9길 42		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.8352					
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.8352					
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.8352					
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.8352					
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.8352					
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.8352					
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.8352					
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.8352					
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	438.8352					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본