발급확인번호 : MAML-AYML-VLSQ-YEAP-QZRR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151520000915	고유번호	2771026522-3-04800000	명칭	대구테크노폴리스남해오네뜨1차 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대

대지위치	대구광역시 달성군 현풍읍 중리	지번	480	도로명주소	대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로4길 11		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,182.3546 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	481.9131 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,049.4692 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 2층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	71.6 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	지2층	철근콘크리트구조	지하주차장연결통로	66.4427
주8	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장연결통로	66.4427
주8	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	88.1292
주8	2층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	3층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225
주8	4층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225
주8	5층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225
주8	6층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

달성군수 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-AYML-VLSQ-YEAP-QZRR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달성군 현풍읍 중리		대구테크노폴리스남해오네뜨1차 108동	0호/0가구/96세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로4길 11
480		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	남해주택건설(주)	광주광역시-주택건설사업등록업자-0002						승용 대	비상용 2 대	허가일 2012.12.31.
설계자	(주)건축사사무소환경에이앤씨	대구광역시-건축사사무소-676	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2013.4.8.
공사감리자	(주)종합건축사사무소담	서울특별시-종합감리전문회사-제5종-49호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2015.9.10.
공사시공자 (현장관리인)	남해종합건설(주) 외1	광주광역시-토목건축공사업-1597	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		74.2점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.9.10. 2018.11.1.	대구경북경제자유구역청 민원1과-4256 (2015.09.10)사용승인에 따른 신규작성(신축) 「달성군 읍·면·리·반의 설치와 명칭 및 관할구역 등에 관한 조례」에 따라 현풍면에서 현풍읍으로 행정구역 명칭변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	시공자 외1 : 남해철강(주) (전라남도-토목공사업-966) - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYML-VLSQ-YEAP-QZRR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120151520000915	고유번호	2771026522-3-04800000	명칭	대구테크노폴리스남해오네뜨1차 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	대구광역시 달성군 현풍읍 중리	지번	480	도로명주소	대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로4길 11		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	7층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225	주8	18층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225
주8	8층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225	주8	19층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225
주8	9층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225	주8	20층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225
주8	10층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225	주8	21층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225
주8	11층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225	주8	22층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225
주8	12층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225	주8	23층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225
주8	13층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225	주8	24층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225
주8	14층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225	주8	25층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225
주8	15층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225			- 이하여백 -		
주8	16층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225					
주8	17층	철근콘크리트구조	아파트	331.7225					

본