발급확인번호 : MAMY-AWBA-TIXD-OVNB-WEDH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120091520000022	고유번호	2771025628-3-04730000	명칭	다사 e-편한세상 105	호수/가구수/세대수	0호/0가구/232세대

대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리	지번	473	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 다사역로 60		
※대지면적	0 ㎡	연면적	34,686.9733 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,526.4849 ㎡	용적률 산정용 연면적	34,517.1329 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 28층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	85.118 m	지붕	철근콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1층	철근콘크리트구조	아파트	169.8404
주4	1층	철근콘크리트구조	아파트	204.4086
주4	2층	철근콘크리트구조	아파트	1,230.6289
주4	3층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	4층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979
주4	5층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979
주4	6층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979
주4	7층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 10일

달성군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AWBA-TIXD-OVNB-WEDH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달성군 다사읍 매곡리		다사 e-편한세상 105	0호/0가구/232세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 다사역로 60
473		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	오교석 주식회사 레치워스	대구광역시-주택건설사업등록업자-2005-0057	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 5 대	허가일 2005.12.29.
설계자	윤경수 (주)필립건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-549호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2006.4.11.
공사감리자	이규홍 (주)휴먼텍코리아건축사사무소	경기도-종합감리전문회사-제1002호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	최재신 고려개발(주)	경기도-토목건축공사업-92호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2008.12.31.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		68.4점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.12.31.	2008.12.31.신규작성 : 2005-건축과-주택건설사업계획승인-9	2025.11.21.	축물대장 내진설계 여부 기재 국토교통부-11545(2025.8.25.)호,「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」에 의거 가구수 표시변경(기존 232 → 변경 후 0)	
2009.1.28.	2009.01.21 지번합병(473외 53필지 → 473)			
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWBA-TIXD-OVNB-WEDH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120091520000022	고유번호	2771025628-3-04730000	명칭	다사 e-편한세상 105	호수/가구수/세대수	0호/0가구/232세대
대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리	지번	473	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 다사역로 60		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979	주4	19층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979	주4	20층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979	주4	21층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979
주4	11층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979	주4	22층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979
주4	12층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979	주4	23층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979
주4	13층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979	주4	24층	철근콘크리트구조	아파트	1,087.9679
주4	14층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979	주4	25층	철근콘크리트구조	아파트	1,087.9679
주4	15층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979	주4	26층	철근콘크리트구조	아파트	1,087.9679
주4	16층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979	주4	27층	철근콘크리트구조	아파트	1,087.9679
주4	17층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979	주4	28층	철근콘크리트구조	아파트	1,087.9679
주4	18층	철근콘크리트구조	아파트	1,316.2979			- 이하여백 -		

본