발급확인번호 : MAMY-ACBL-VCYV-SXZS-OOYA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081520000004	고유번호	2771025628-3-15430000	명칭	죽곡 하우젠트아너스빌 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/118세대

대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리	지번	1543	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26		
※대지면적	0 ㎡	연면적	14,219.704 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	898.3414 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,219.704 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	55.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1층	철근콘크리트구조	아파트	724.743	주4	5층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974
주4	2층	철근콘크리트구조	아파트	724.743	주4	6층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974
주4	3층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974	주4	7층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974
주4	4층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974	주4	8층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 15일

달성군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달성군 다사읍 매곡리	죽곡 하우젠트아너스빌 104동	0호/0가구/118세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1543		대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주								승용 대	비상용 3 대	허가일 2005.1.21.
설계자	박정택 신한라건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-제371호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2005.3.5.
공사감리자	소춘송 (주)동화종합건축사사무소	송파구-종합감리전문회사-제5종126호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	윤창진 주식회사 한라	대구광역시-토목공사업-제03-0065호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2008.1.2.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.1.2. 2011.4.13.	신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`20184.8372` -> `0`,`8` -> `0`)) 직권변경	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지상10층` -> `10층`, `지상11층` -> `11층`, `지상12층` -> `12층`, `지상13층` -> `13층`, `지상14층` -> `14층`, `지상15층` -> `15층`	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ACBL-VCYV-SXZS-OOYA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081520000004	고유번호	2771025628-3-15430000	명칭	죽곡 하우젠트아너스빌 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/118세대
대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리	지번	1543	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974	주4	20층	철근콘크리트구조	아파트	501.3622
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974			- 이하여백 -		
주4	11층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974					
주4	12층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974					
주4	13층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974					
주4	14층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974					
주4	15층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974					
주4	16층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974					
주4	17층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974					
주4	18층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974					
주4	19층	철근콘크리트구조	아파트	721.6974					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ACBL-VCYV-SXZS-OOYA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120081520000004	고유번호	2771025628-3-15430000	명칭	죽곡 하우젠트아너스빌 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/118세대
대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 매곡리	지번	1543	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 왕선로 26		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	, `지상16층` -> `16층` , `지상17층` -> `17층` , `지상18층` -> `18층` , `지상19층` -> `19층` , `지상1층` -> `1층` , `지상20층` -> `20층` , `지상2층` -> `2층` , `지상3층` -> `3층` , `지상4층` -> `4층`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]




