발급확인번호 : MAMY-ACMW-FYYM-SNTB-DLFA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071520000639	고유번호	2771025625-3-01000000	명칭	신성서화성파크드림 102	호수/가구수/세대수	0호/0가구/86세대

대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 서재리	지번	100	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 서재로27길 42		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,909.7406 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	570.0698 ㎡	용적률 산정용 연면적	10,909.7406 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하 : 층, 지상: 23층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	65.56 m	지붕	철근콘크리트(경사지붕)	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	홀,계단실	60.3716	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914	주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 29일

달성군수 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-ACMW-FYYM-SNTB-DLFA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달성군 다사읍 서재리	신성서화성파크드림 102	0호/0가구/86세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
100		대구광역시 달성군 다사읍 서재로27길 42	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	장용기 (주)진선주택개발	대구광역시-주택건설사업등록업자-2004-0035
설계자	이민호 건축사사무소 두인	대구광역시-건축사사무소-315
공사감리자	이한용 (주)아이티엠코퍼레이션	서울특별시-종합감리전문회사-제5-종-67호
공사시공자 (현장관리인)	이홍중 화성산업(주)	대구광역시-주택건설사업등록업자-2003-006

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 2 대	허가일 2004.12.30.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2005.3.25.
형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	사용승인일 2007.12.14.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

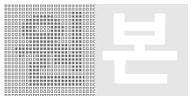
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

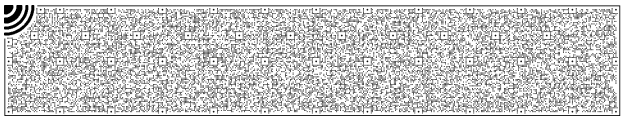
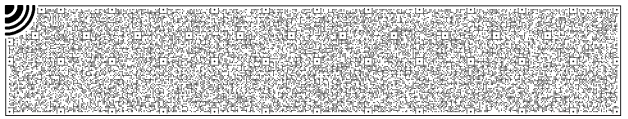
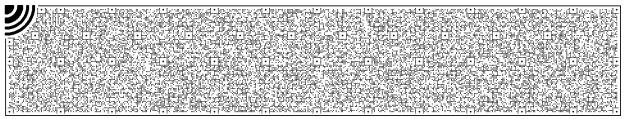
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2007.12.14.	신규작성(신축)	2019.5.28.	축물 수:`13963.0343` -> `0`,`7` -> `0`
2008.1.10.	2008.01.10 토지합병에 의한 지번변경 (서재리 90-3외 50필지 → 서재리 100)		)) 직권변경
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건		국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건
			축물대장 내진설계 여부 기재

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ACMW-FYYM-SNTB-DLFA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120071520000639	고유번호	2771025625-3-01000000	명칭	신성서화성파크드림 102	호수/가구수/세대수	0호/0가구/86세대
대지위치	대구광역시 달성군 다사읍 서재리	지번	100	도로명주소	대구광역시 달성군 다사읍 서재로27길 42		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914	주2	20층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914	주2	21층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914	주2	22층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914	주2	23층	철근콘크리트구조	아파트	284.4496
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914			- 이하여백 -		
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914					
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914					
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914					
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914					
주2	18층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914					
주2	19층	철근콘크리트구조	아파트	503.0914					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본