발급확인번호 : MAML-BMAW-LCIM-UTRC-DOMH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510002903	고유번호	2729010100-3-00870001	명칭	성당에덴타운 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/246세대
대지위치	대구광역시 달서구 성당동	지번	87-1 외 1필지	도로명주소	대구광역시 달서구 성당로33길 16 (성당동)		
※대지면적	7,172.2 ㎡	연면적	25,352.66 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	2,160.01 ㎡	용적률 산정용 연면적	21,761.82 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	30.11 %	※용적률	313.3 %	높이	41.45 m	지붕	철근콘크리트평스라브	부속건축물	1 동 98.12 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지층	철근콘크리트조	주민운동시설및지하주차장	3,590.84	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	1,588.19
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	1,596.32	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	1,588.19
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	1,588.19	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	1,588.19
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	1,588.19	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	1,588.19

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 12월 9일

대구광역시 달서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달서구 성당동		성당에덴타운 1동	0호/0가구/246세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	
87-1 외 1필지	87-3	대구광역시 달서구 성당로33길 16 (성당동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	성당시영아파트재건축조합		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 4 대	비상용 대	허가일 1993.6.5.
설계자	배창복,이완진		자주식	대 ㎡	69 대 793.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1993.10.31.
공사감리자	배창복,이완진		기계식	127 대 1,460.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 장시간폭기형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	(주)에덴		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 1,550인용	지하 개 ㎡	사용승인일 1995.6.26.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1995.6.26.	신축(승인93-3)	2019.5.28.	`17층`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `21761.82`)) 직권변경	
2009.2.26.	건축과-4383(2009.2.26)호에 의거 지하1층 독서실 및 지하주차장 3590.84㎡를 주민운동시설 및 지하주차장로 변경		국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`` ->			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BMAW-LCIM-UTRC-DOMH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510002903	고유번호	2729010100-3-00870001	명칭	성당에덴타운 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/246세대
대지위치	대구광역시 달서구 성당동	지번	87-1 외 1필지	도로명주소	대구광역시 달서구 성당로33길 16 (성당동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	1,588.19					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	1,588.19					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	1,588.19					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	1,588.19					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	1,427.12					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	1,078.2					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	840.08					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	840.08					
부1	17층	철근콘크리트조	관리실,노인정,화장실	98.12					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

