발급확인번호 : MAML-ACBH-EEBS-QDIU-CCZW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510035735	고유번호	2729012400-3-06160000	명칭	월성주공5단지아파트 510동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대

대지위치	대구광역시 달서구 본동	지번	616	도로명주소	대구광역시 달서구 구마로12길 89 (본동)		
※대지면적	52,920.2 ㎡	연면적	9,564.3 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	669.7 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,957.76 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	13.04 %	※용적률	177.85 %	높이	41.3 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	지1	철근콘크리트조	대피소	606.54	주10	4층	철근콘크리트조	아파트	595.54
주10	1층	철근콘크리트조	아파트	620.2	주10	5층	철근콘크리트조	아파트	595.54
주10	2층	철근콘크리트조	아파트	595.54	주10	6층	철근콘크리트조	아파트	595.54
주10	3층	철근콘크리트조	아파트	595.54	주10	7층	철근콘크리트조	아파트	595.54

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 18일

대구광역시 달서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달서구 본동	월성주공5단지아파트 510동	0호/0가구/180세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
616		대구광역시 달서구 구마로12길 89 (본동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한주택공사	
설계자	대한주택공사	
공사감리자	대한주택공사	
공사시공자 (현장관리인)	학산산업개발	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	133 대 1,530 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 1989.10.28.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1991.3.31.
형식 접촉산화식	지상 개 ㎥	사용승인일 1992.12.18.
용량 550인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1992.12.18.	신규작성(신축,주관30411-25076)		축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `8957.76`)) 직권변경		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항
주차장형식:직각주차
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBH-EEBS-QDIU-CCZW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510035735	고유번호	2729012400-3-06160000	명칭	월성주공5단지아파트 510동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대
대지위치	대구광역시 달서구 본동	지번	616	도로명주소	대구광역시 달서구 구마로12길 89 (본동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	8층	철근콘크리트조	아파트	595.54					
주10	9층	철근콘크리트조	아파트	595.54					
주10	10층	철근콘크리트조	아파트	595.54					
주10	11층	철근콘크리트조	아파트	595.54					
주10	12층	철근콘크리트조	아파트	595.54					
주10	13층	철근콘크리트조	아파트	595.54					
주10	14층	철근콘크리트조	아파트	595.54					
주10	15층	철근콘크리트조	아파트	595.54					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본