발급확인번호 : MAMY-AYAL-WQTY-EFLH-FXWK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041510034840	2729012300-3-00040000	대곡역금강2단지 202동	0호/0가구/116세대

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 달서구 대곡동	4	대구광역시 달서구 비슬로540길 14 (대곡동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	10,694.42 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
774.02 ㎡	10,694.42 ㎡	철근콘크리트조	아파트	지하: 층, 지상: 15층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	m	스라브즙		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	774.02	주2	5층	철근콘크리트조	아파트	732.88
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	732.88	주2	6층	철근콘크리트조	아파트	732.88
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	732.88	주2	7층	철근콘크리트조	아파트	732.88
주2	4층	철근콘크리트조	아파트	732.88	주2	8층	철근콘크리트조	아파트	732.88

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 6월 5일

대구광역시 달서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AYAL-WQTY-EFLH-FXWK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달서구 대곡동	대곡역금강2단지 202동	0호/0가구/116세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
4		대구광역시 달서구 비슬로540길 14 (대곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	개 ㎥
용량	개 ㎥

지상

지하

인허가 시기

허가일 1989.12.30.

착공일

사용승인일 1991.6.3.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용

내진능력

특수구조 건축물 미해당

지하수위 G.L m

기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡)
[ ] 파일기초

구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법
[ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1991.6.3.	신규작성(신축,89-18)	2015.3.10.	건축과-10400(2015.03.10.)호에 의거 금강맨션2단지
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `774.02`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `10694.42`)) 직권변경		에서 대곡역금강2단지로 명칭 변경
		2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYAL-WQTY-EFLH-FXWK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041510034840	고유번호	2729012300-3-00040000	명칭	대곡역금강2단지 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/116세대
대지위치	대구광역시 달서구 대곡동	지번	4	도로명주소	대구광역시 달서구 비슬로540길 14 (대곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	732.88					
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	732.88					
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	732.88					
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	647.9					
주2	13층	철근콘크리트조	아파트	647.9					
주2	14층	철근콘크리트조	아파트	647.9					
주2	15층	철근콘크리트조	아파트	647.9					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본