발급확인번호 : MAMY-AWBC-SGJI-HYYY-WADV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510026589	고유번호	2729011700-3-07050000	명칭	하나로명사마을	호수/가구수/세대수	0호/0가구/44세대

대지위치	대구광역시 달서구 진천동	지번	705 외 1필지	도로명주소	대구광역시 달서구 진천로3길 99 (진천동)	
※대지면적	2,744 ㎡	연면적	4,702.3647 ㎡	※지역	일반주거지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	728.2112 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,702.3647 ㎡	주구조	R.C조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 8층
※건폐율	26.54 %	※용적률	171.37 %	높이	21.55 m	지붕	철근콘크리트스라브	부속건축물	1 동 116.06 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	374.0421	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.3318
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.3318	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.3318
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.3318	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.3318
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.3318	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	618.3318

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 17일

대구광역시 달서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

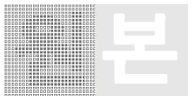
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달서구 진천동		하나로명사마을	0호/0가구/44세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	
705 외 1필지	704	대구광역시 달서구 진천로3길 99 (진천동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	주식회사 두리주택	대구광역시-주택건설사업등록업자-2021-12	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대	허가일 2002.6.27.
설계자	조응래 건축사사무소 모던	대구광역시-건축사사무소-247	자주식	11 대 133.5 ㎡	39 대 454 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.7.20.
공사감리자	조응래 건축사사무소 모던	대구광역시-건축사사무소-247	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김정철 (주)하나로종합건설	대구광역시-건축공사업-204311-0008752	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 450인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2003.6.10.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2026.6.30.~2029.5.17.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.6.10.	2003.06.10 신규작성(신축,2002-3(민간분양))		`4702.3647`)) 직권변경	지역: 도시지역
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`4818.4247` -> `4702.3647`,용적율:`171.82` ->	2015.6.3.	정기점검(점검기간 : 2015.06.10 까지 보고일 : 2015.06.03)	- 이하여백 -
	`171.37`,용적율 산정용 연면적:`4714.6847` ->	2017.8.3.	정기점검(점검기간 : 2017.06.10 까지, 보고일 : 20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AWBC-SGJI-HYYY-WADV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

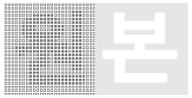
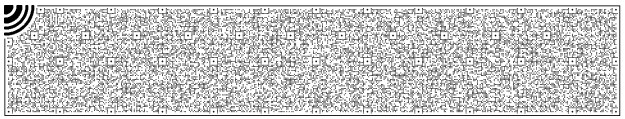
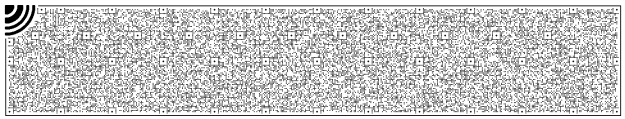
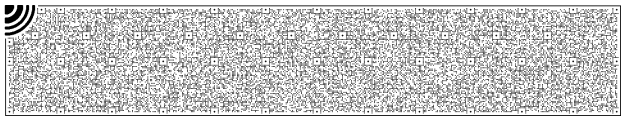
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510026589	고유번호	2729011700-3-07050000	명칭	하나로명사마을	호수/가구수/세대수	0호/0가구/44세대
대지위치	대구광역시 달서구 진천동	지번	705 외 1필지	도로명주소	대구광역시 달서구 진천로3길 99 (진천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부	지하1층	R.C조/스라브	공동주택(기계실)	103.74					
부	1층	R.C조/스라브	공동주택(기계실)	12.32					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041510026589	고유번호	2729011700-3-07050000	명칭	하나로명사마을	호수/가구수/세대수	0호/0가구/44세대
대지위치	대구광역시 달서구 진천동	지번	705 외 1필지	도로명주소	대구광역시 달서구 진천로3길 99 (진천동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	17.07.02)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2019.10.24.	정기점검(점검기간 : 2019.06.10 까지, 보고일 : 2019.07.12)		
2023.8.30.	정기점검(점검기간 : 2023.08.25 까지, 보고일 : 2023.08.25)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2026.7.4.	정기점검(점검기간 : 2026.06.30 까지, 보고일 : 2026.06.30)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본