발급확인번호 : MAMY-ACBD-VJPE-TATV-BHYI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510026569	고유번호	2729011700-3-06280002	명칭	진천역현대2차아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/204세대

대지위치	대구광역시 달서구 진천동	지번	628-2 외 2필지	도로명주소	대구광역시 달서구 월배로14길 43 (진천동)	
※대지면적	6,123 ㎡	연면적	23,818.258 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,248.07 ㎡	용적률 산정용 연면적	19,142.19 ㎡	주구조	철근콘크리트조(벽식)	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 22층
※건폐율	20.383308 %	※용적률	312.62763 %	높이	60 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조(벽식)	주차장,집회실,전기실,발전실	4,676.068
주1	1층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	1,050.73
주1	2층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	1,021.61
주1	3층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	1,021.61

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	1,021.61
주1	5층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	1,021.61
주1	6층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	1,021.61
주1	7층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	1,021.61

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 13일

대구광역시 달서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달서구 진천동	진천역현대2차아파트 101동	0호/0가구/204세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
628-2 외 2필지	628-4, 628-54	대구광역시 달서구 월배로14길 43 (진천동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	새한건설 주식회사	
설계자	(주)대도건축사사무소	
공사감리자	(주)대도건축사사무소	
공사시공자 (현장관리인)	현대산업개발 주식회사	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 5 대	비상용 대	허가일 1993.4.26.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1993.8.13.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1995.11.10.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

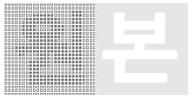
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1995.11.10.	신규작성(신축,93-2)		`0` -> `19142.19`)) 직권변경
2008.3.7.	건축과-5692(2008.3.4.)호에의거진천현대2차아파트를진천역현대2차아파트로명칭변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적:	2025.12.21.	건축물대장 기초자료 정비에 따라 (표제부(건폐율(%): 20.3

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ACBD-VJPE-TATV-BHYI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041510026569	고유번호	2729011700-3-06280002	명칭	진천역현대2차아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/204세대
대지위치	대구광역시 달서구 진천동	지번	628-2 외 2필지	도로명주소	대구광역시 달서구 월배로14길 43 (진천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	1,021.61	주1	19층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	585.4
주1	9층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	1,021.61	주1	20층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	500.5
주1	10층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	1,021.61	주1	21층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	500.5
주1	11층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	1,021.61	주1	22층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	500.5
주1	12층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	1,021.61			- 이하여백 -		
주1	13층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	936.71					
주1	14층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	936.71					
주1	15층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	936.71					
주1	16층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	652.24					
주1	17층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	652.24					
주1	18층	철근콘크리트조(벽식)	공동주택(아파트)	652.24					

본

발급확인번호 : MAMY-ACBD-VJPE-TATV-BHYI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041510026569	고유번호	2729011700-3-06280002	명칭	진천역현대2차아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/204세대
대지위치	대구광역시 달서구 진천동	지번	628-2 외 2필지	도로명주소	대구광역시 달서구 월배로14길 43 (진천동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	833→20.383308)(용적률(%): 312.6276→312.62763)) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본