발급확인번호 : MAMY-AMBM-AMSI-TQHA-AKJL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510026459	고유번호	2729011700-3-02230025	명칭	대금풀하우스2차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대

대지위치	대구광역시 달서구 진천동	지번	223-25 외 2필지	도로명주소	대구광역시 달서구 월배로28길 12-5 (진천동)	
※대지면적	720 ㎡	연면적	1,961.02 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	321.43 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,903.59 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 8층
※건폐율	44.643 %	※용적률	264.3874 %	높이	23.2 m	지붕	콘크리트슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트	물탱크및펌프실	57.43	주1	4층	철근콘크리트	아파트(3세대)	293.87
주1	1층	철근콘크리트	아파트(1세대)	115.12	주1	5층	철근콘크리트	아파트(3세대)	293.87
주1	2층	철근콘크리트	아파트(3세대)	293.87	주1	6층	철근콘크리트	아파트(2세대)	204.33
주1	3층	철근콘크리트	아파트(3세대)	293.87	주1	7층	철근콘크리트	아파트(2세대)	204.33

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 12일

대구광역시 달서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBM-AMSI-TQHA-AKJL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달서구 진천동	대금풀하우스2차	0호/0가구/19세대

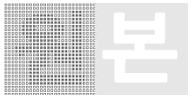
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 달서구 월배로28길 12-5 (진천동)
223-25 외 2필지	223-27, 223-28	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	오영식	541227-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2001.10.15.
설계자	조중권	10702(386)	자주식	7 대 191.02 ㎡	12 대 138 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2001.11.2.
공사감리자	조중권	10702(386)	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 콘크리트부패정화조	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	한상인 (주)창진종합건설	제03-0114호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 100인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2002.8.2.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.8.5.	2002.08.02 신규작성(2001-신축허가-35)		축물대장 내진설계 여부 기재	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)) 직권변경		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMBM-AMSI-TQHA-AKJL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041510026459	고유번호	2729011700-3-02230025	명칭	대금풀하우스2차	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	대구광역시 달서구 진천동	지번	223-25 외 2필지	도로명주소	대구광역시 달서구 월배로28길 12-5 (진천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트	아파트(2세대)	204.33					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본