발급확인번호 : MAML-AWAB-MJTB-DCFB-ZMAL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041510024505 | 고유번호 | 2729011600-3-14400000 | 명칭 | 아람마을 913동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/106세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 대지위치 | 대구광역시 달서구 도원동 | 지번 | 1440 | 도로명주소 | 대구광역시 달서구 한실로 30 (도원동) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※대지면적 | 43,632.8 ㎡ | 연면적 | 8,444.67 ㎡ | ※지역 | 일반주거지역 | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 590.73 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 7,961.64 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트 벽식구조 | 주용도 | 아파트 | 층수 | 지하: 1층, 지상: 18층 |
| ※건폐율 | 18.18 % | ※용적률 | 232.95 % | 높이 | 48.2 m | 지붕 | 스라브 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주13 | 지1 | 철근콘크리트 벽식구조 | 대피소 | 483.03 | 주13 | 4층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 457.05 |
| 주13 | 1층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 462.63 | 주13 | 5층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 448.38 |
| 주13 | 2층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 457.05 | 주13 | 6층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 448.38 |
| 주13 | 3층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 457.05 | 주13 | 7층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 448.38 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 1일

대구광역시 달서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 대구광역시 달서구 도원동 | 아람마을 913동 | 0호/0가구/106세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 1440 | | 대구광역시 달서구 한실로 30 (도원동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 대한주택공사 | |
| 설계자 | 대한주택공사 | |
| 공사감리자 | 대한주택공사 | |
| 공사시공자 (현장관리인) | 주식회사 청구 | |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | | | | |
| 자주식 | 436 대 12,264.41 ㎡ | 300 대 3,450 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|
| 승용 3 대 | 비상용 대 | 허가일 1994.12.1. |
| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 1994.12.1. |
| 형식 (하수종말처리장 연결) | 지상 개 ㎥ | 사용승인일 1997.4.18. |
| 용량 | 지하 개 ㎥ | |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

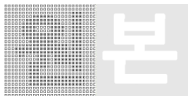
변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| 1997.4.18. | 신규작성(신축,대구직할시고시 제1994-236호) | 2019.5.28. | `0` -> `7961.64`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 - |
| 2006.8.29. | 대한주택공사 대구,경북지역본부 판매팀-5733(2006.08.24)호에 의거 18층 면적 448.38㎡를 298.92㎡로 정정 | | |
| 2011.10.4. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: | | |

그 밖의 기재사항

주차장은 901동부터 915동까지 1,3 48세대 공동사용,주차장형식:직각주차,비상용승강기:승용겸용 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AWAB-MJTB-DCFB-ZMAL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120041510024505 | 고유번호 | 2729011600-3-14400000 | 명칭 | 아람마을 913동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/106세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 대구광역시 달서구 도원동 | 지번 | 1440 | 도로명주소 | 대구광역시 달서구 한실로 30 (도원동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주13 | 8층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 448.38 | | | - 이하여백 - | | |
| 주13 | 9층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 448.38 | | | | | |
| 주13 | 10층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 448.38 | | | | | |
| 주13 | 11층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 448.38 | | | | | |
| 주13 | 12층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 448.38 | | | | | |
| 주13 | 13층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 448.38 | | | | | |
| 주13 | 14층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 448.38 | | | | | |
| 주13 | 15층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 448.38 | | | | | |
| 주13 | 16층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 448.38 | | | | | |
| 주13 | 17층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 448.38 | | | | | |
| 주13 | 18층 | 철근콘크리트 벽식구조 | 아파트 | 298.92 | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본