발급확인번호 : MAML-AYMH-SFAM-KJSB-NSCN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510024506	고유번호	2729011600-3-14400000	명칭	아람마을 915동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대

대지위치	대구광역시 달서구 도원동	지번	1440	도로명주소	대구광역시 달서구 한실로 30 (도원동)		
※대지면적	43,632.8 ㎡	연면적	6,046.66 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	394.6 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,724.32 ㎡	주구조	철근콘크리트 벽식구조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	18.18 %	※용적률	232.95 %	높이	53.6 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주15	지1	철근콘크리트 벽식구조	대피소	322.34	주15	4층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	305.7
주15	1층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	309.42	주15	5층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	299.92
주15	2층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	305.7	주15	6층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	299.92
주15	3층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	305.7	주15	7층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	299.92

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

대구광역시 달서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-SFAM-KJSB-NSCN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달서구 도원동		아람마을 915동	0호/0가구/76세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 달서구 한실로 30 (도원동)
1440		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한주택공사	
설계자	대한주택공사	
공사감리자	대한주택공사	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 청구	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	436 대 12,264.41 ㎡	300 대 3,450 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 2 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 1994.12.1.
착공일 1994.12.1.
사용승인일 1997.4.18.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

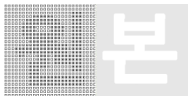
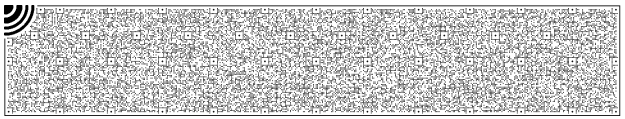
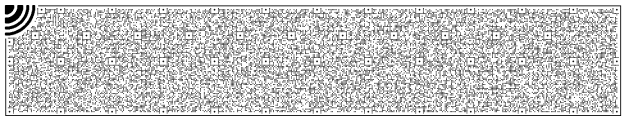
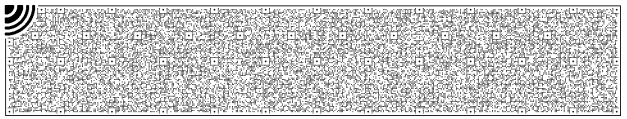
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1997.4.18.	신규작성(신축,대구직할시고시 제1994-236호)		축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `5724.32`)) 직권변경		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항
주차장은 901동부터 915동까지 1,3 48세대 공동사용,주차장형식:직각주차,비 상용승강기:승용겸용 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-AYMH-SFAM-KJSB-NSCN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510024506	고유번호	2729011600-3-14400000	명칭	아람마을 915동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/76세대
대지위치	대구광역시 달서구 도원동	지번	1440	도로명주소	대구광역시 달서구 한실로 30 (도원동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주15	8층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	299.92	주15	19층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	149.46
주15	9층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	299.92	주15	20층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	149.46
주15	10층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	299.92			- 이하여백 -		
주15	11층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	299.92					
주15	12층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	299.92					
주15	13층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	299.92					
주15	14층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	299.92					
주15	15층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	299.92					
주15	16층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	299.92					
주15	17층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	299.92					
주15	18층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	299.92					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본