발급확인번호 : MAML-AYMH-YCQK-YLTK-OUQR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510024467	고유번호	2729011600-3-14380000	명칭	대곡사계절타운 310동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대

대지위치	대구광역시 달서구 도원동	지번	1438	도로명주소	대구광역시 달서구 한실로 117 (도원동)		
※대지면적	62,979 ㎡	연면적	12,627.3 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	12,035.925 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,040.2 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	19.11 %	※용적률	251.81 %	높이	54.8 m	지붕	철근콘크리트 스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	지1	철근콘크리트조	대피소	587.1	주10	4층	철근콘크리트조	아파트	601.02
주10	1층	철근콘크리트조	아파트,경비실	620.82	주10	5층	철근콘크리트조	아파트	601.02
주10	2층	철근콘크리트조	아파트	601.02	주10	6층	철근콘크리트조	아파트	601.02
주10	3층	철근콘크리트조	아파트	601.02	주10	7층	철근콘크리트조	아파트	601.02

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

대구광역시 달서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-YCQK-YLTK-OUQR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달서구 도원동	대곡사계절타운 310동	0호/0가구/120세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1438		대구광역시 달서구 한실로 117 (도원동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)화성개발	
설계자	(주)종합건축사사무소 남양 건축사 임봉수	제301호
공사감리자	(주)명진종합기술공사	
공사시공자 (현장관리인)	(주)화성개발	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	1,007 대 27,225.05 ㎡	838 대 9,637 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 3 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 1995.4.12.
착공일 1995.4.18.
사용승인일 1997.9.20.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

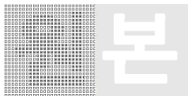
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1997.9.20. 2011.10.4.	신규작성(신축,승인95-3) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`120359 25` -> `12035.925`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `12040.2`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항
오수정화처리:진천오수종말처리장으로 유입 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AYMH-YCQK-YLTK-OUQR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510024467	고유번호	2729011600-3-14380000	명칭	대곡사계절타운 310동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	대구광역시 달서구 도원동	지번	1438	도로명주소	대구광역시 달서구 한실로 117 (도원동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주10	8층	철근콘크리트조	아파트	601.02	주10	19층	철근콘크리트조	아파트	601.02
주10	9층	철근콘크리트조	아파트	601.02	주10	20층	철근콘크리트조	아파트	601.02
주10	10층	철근콘크리트조	아파트	601.02			- 이하여백 -		
주10	11층	철근콘크리트조	아파트	601.02					
주10	12층	철근콘크리트조	아파트	601.02					
주10	13층	철근콘크리트조	아파트	601.02					
주10	14층	철근콘크리트조	아파트	601.02					
주10	15층	철근콘크리트조	아파트	601.02					
주10	16층	철근콘크리트조	아파트	601.02					
주10	17층	철근콘크리트조	아파트	601.02					
주10	18층	철근콘크리트조	아파트	601.02					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

