발급확인번호 : MAML-AYMA-IHMI-ZKSN-YGNB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041510024436	2729011600-3-14290000	한실들마을 506동	0호/0가구/120세대

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 달서구 도원동	1429	대구광역시 달서구 한실로 49 (도원동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
52,243.3 ㎡	10,010.53 ㎡	일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
524.98 ㎡	9,568.94 ㎡	철근콘크리트벽식구조	아파트	지하: 1층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
12.99 %	222.07 %	55.99 m	스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	지1	철근콘크리트 벽식구조	대피소	441.59
주6	1층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	493.59
주6	2층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65
주6	3층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	4층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65
주6	5층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65
주6	6층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65
주6	7층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 20일

대구광역시 달서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달서구 도원동		한실들마을 506동	0호/0가구/120세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 달서구 한실로 49 (도원동)
1429		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	대한주택공사		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 1993.11.15.
설계자	대한주택공사		자주식	대 ㎡	632 대 10,525.84 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1994.9.17.
공사감리자	대한주택공사		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎥	사용승인일 1996.12.7.
공사시공자 (현장관리인)	(주)한양		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1996.12.7.	신규작성(신축,건설부고시 제1993-463호)		`0` -> `9568.94`)) 직권변경	주차장은 506동부터 516동까지 1,1
1997.7.1.	경북(주관)961-3017(1997.06.25)호에 의거 기재사 항정정(대지면적,건폐율,용적율)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재	19세대 공동사용. 주차장형식:직각주차 - 이하여백 -
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적:	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMA-IHMI-ZKSN-YGNB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

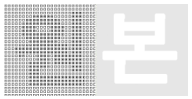
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

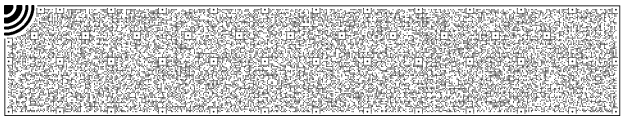
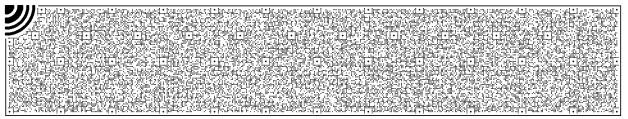
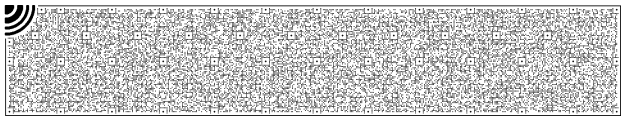
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510024436	고유번호	2729011600-3-14290000	명칭	한실들마을 506동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	대구광역시 달서구 도원동	지번	1429	도로명주소	대구광역시 달서구 한실로 49 (도원동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	8층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65	주6	19층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65
주6	9층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65	주6	20층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65
주6	10층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65			- 이하여백 -		
주6	11층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65					
주6	12층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65					
주6	13층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65					
주6	14층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65					
주6	15층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65					
주6	16층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65					
주6	17층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65					
주6	18층	철근콘크리트 벽식구조	아파트	477.65					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-AYMA-IHMI-ZKSN-YGNB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041510024436	고유번호	2729011600-3-14290000	명칭	한실들마을 506동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/120세대
대지위치	대구광역시 달서구 도원동	지번	1429	도로명주소	대구광역시 달서구 한실로 49 (도원동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본