발급확인번호 : MAML-ALBW-HUDQ-FWSM-JYGZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041510024003 | 고유번호 | 2729011500-3-15920000 | 명칭 | 장미아파트 402동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/190세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 대지위치 | 대구광역시 달서구 상인동 | 지번 | 1592 | 도로명주소 | 대구광역시 달서구 상화로 380 (상인동) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 13,193.48 ㎡ | ※지역 | 일반주거지역 | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 985.33 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 12,907.44 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트조 | 주용도 | 아파트 | 층수 | 지하: 1층, 지상: 15층 |
| ※건폐율 | 20.63 % | ※용적률 | 233.4 % | 높이 | 47.8 m | 지붕 | 스라브 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주2 | 지1 | 철근콘크리트조 | 근린생활시설 총괄 | 286.04 | 주2 | 4층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 876.4 |
| 주2 | 1층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 938.14 | 주2 | 5층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 876.4 |
| 주2 | 2층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 876.4 | 주2 | 6층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 876.4 |
| 주2 | 3층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 876.4 | 주2 | 7층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 876.4 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 19일

대구광역시 달서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 대구광역시 달서구 상인동 | 장미아파트 402동 | 0호/0가구/190세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 1592 | | 대구광역시 달서구 상화로 380 (상인동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 대구직할시장 | |
| 설계자 | 유진종합건축사사무소 | |
| 공사감리자 | 유진종합건축사사무소 | |
| 공사시공자 (현장관리인) | (주)서한 | |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | 비상용 | |
|---|---|---|---|
| 승용 | 대 | | 대 |
| ※ 하수처리시설 | | ※ 급수설비(저수조) 구분 | 수량 및 총 용량 |
| 형식 | | 지상 | 개 ㎥ |
| 용량 | | 지하 | 개 ㎥ |

| 인허가 시기 |
|---|
| 허가일 1991.11.11. |
| 착공일 1991.12.30. |
| 사용승인일 1993.9.24. |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

| 변동사항 | | | |
|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
| 1994.7.8.<br>2011.10.4. | 지번확정<br>건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(용도명(TEXT):`<br>`->`근린생활시설 총괄`)표제부(지붕명(TEXT):`` -<br>>`스라브`,용적율 산정용 연면적:`0`->`12907.4 | 2019.5.28. | 4')) 직권변경<br>국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건<br>축물대장 내진설계 여부 기재<br>- 이하여백 - |

| 그 밖의 기재사항 |
|---|
| |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBW-HUDQ-FWSM-JYGZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120041510024003 | 고유번호 | 2729011500-3-15920000 | 명칭 | 장미아파트 402동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/190세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 대구광역시 달서구 상인동 | 지번 | 1592 | 도로명주소 | 대구광역시 달서구 상화로 380 (상인동) | | |

| 건축물현황 | | | | | 건축물현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주2 | 8층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 876.4 | | | | | |
| 주2 | 9층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 876.4 | | | | | |
| 주2 | 10층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 876.4 | | | | | |
| 주2 | 11층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 816.34 | | | | | |
| 주2 | 12층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 816.34 | | | | | |
| 주2 | 13층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 816.34 | | | | | |
| 주2 | 14층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 816.34 | | | | | |
| 주2 | 15층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 816.34 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본