발급확인번호 : MAMY-ADBM-TETL-UZKL-LQYR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510023939	고유번호	2729011500-3-15220000	명칭	상인성지맨션 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대
대지위치	대구광역시 달서구 상인동	지번	1522	도로명주소	대구광역시 달서구 상화북로 195 (상인동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,719.8 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	603.36 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,138.16 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 14층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	39.4 m	지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피실	356.53	주1	3층	철근콘크리트조	아파트	579.6
주1	지1	철근콘크리트조	회의실	225.11	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	579.6
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	603.36	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	579.6
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	579.6	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	579.6

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 12일

대구광역시 달서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ADBM-TETL-UZKL-LQYR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달서구 상인동	상인성지맨션 101동	0호/0가구/84세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1522		대구광역시 달서구 상화북로 195 (상인동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)성지주택,한서주택	
설계자	전.삼신,한라.삼보건축 전중배,이기승,김용운,오인준	
공사감리자	전.삼신,한라.삼보건축 전중배,이기승,김용운,오인준	
공사시공자 (현장관리인)	(주)성지주택,한서주택(대광종합건설)	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	88 대 ㎡	73 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 3 대	비상용 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		
	구분	수량 및 총 용량	
형식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기
허가일 1992.8.7.
착공일 1992.8.10.
사용승인일 1993.12.31.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1993.12.31.	신규작성(신축,시승인92-12호)		설 용도폐지
1994.2.16.	연면적 오기로 인한 정정	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적:
1994.7.8.	지번확정		`0` -> `8138.16`)) 직권변경
1999.7.24.	건축58550-2758(1999.07.23)호에 의거 오수정화시	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADBM-TETL-UZKL-LQYR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510023939	고유번호	2729011500-3-15220000	명칭	상인성지맨션 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대
대지위치	대구광역시 달서구 상인동	지번	1522	도로명주소	대구광역시 달서구 상화북로 195 (상인동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	579.6					
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	579.6					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	579.6					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	579.6					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	579.6					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	579.6					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	579.6					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	579.6					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ADBM-TETL-UZKL-LQYR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041510023939	고유번호	2729011500-3-15220000	명칭	상인성지맨션 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대
대지위치	대구광역시 달서구 상인동	지번	1522	도로명주소	대구광역시 달서구 상화북로 195 (상인동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본