발급확인번호 : MAML-AYML-VZSU-FODE-CJEL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120051510000103	2729011000-3-05510000	영남 네오빌 비스타 101동	0호/0가구/136세대

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 달서구 장기동	551	대구광역시 달서구 대명천로 250 (장기동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	15,450.91 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
664.35 ㎡	15,353.47 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택	지하: 1층, 지상: 25층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	70.9 m	경사슬래브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	97.44
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	101.64
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	97.44
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 25일

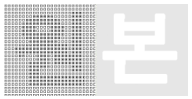
대구광역시 달서구청장

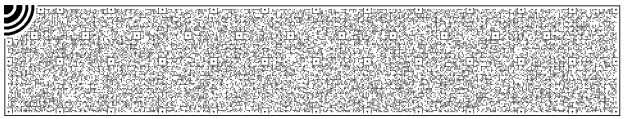


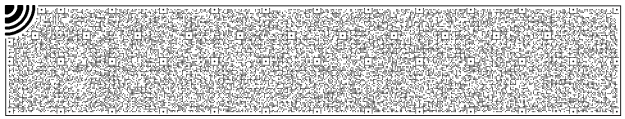
담 당 자 :
전 화 :

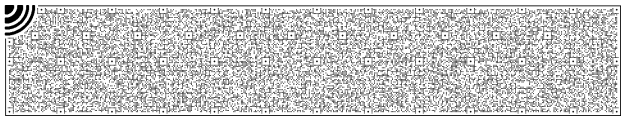
※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]









■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달서구 장기동	영남 네오빌 비스타 101동	0호/0가구/136세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
551		대구광역시 달서구 대명천로 250 (장기동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	변영순 (주)정아건설	대구광역시-주택건설사업등록업자-2001-40
설계자	최덕환 건축사사무소 신정건축	대구광역시-건축사사무소-147
공사감리자	서정학 (주)진명엔지니어링건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-74
공사시공자 (현장관리인)	박창모 영남건설(주)	대구광역시-주택건설사업등록업자-토건 212

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기	
승용 3 대	비상용 대	허가일	2002.11.2.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일	2002.11.16.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일	2005.5.18.
용량	지하 개 ㎥		

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.5.18. 2011.10.4.	2005.05.18 신규작성(신축 구승인 2002-4) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`PIT` -> `1층` , `지하1층` -> `지1`)표제부(건축면적:` 0` -> `664.35`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYML-VZSU-FODE-CJEL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120051510000103	고유번호	2729011000-3-05510000	명칭	영남 네오빌 비스타 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/136세대
대지위치	대구광역시 달서구 장기동	지번	551	도로명주소	대구광역시 달서구 대명천로 250 (장기동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	569.59
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35	주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	569.59
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35	주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	569.59
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35	주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	569.59
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35	주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	569.59
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35	주1	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	348.95
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35			- 이하여백 -		
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	664.35					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본