발급확인번호 : MAML-BBBB-BPNK-SCPX-BSZW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041510012505	2729010800-3-13060001	한샘아파트 101동	0호/0가구/152세대

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 달서구 이곡동	1306-1	대구광역시 달서구 선원남로 77 (이곡동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
35,998.4 ㎡	16,135.28 ㎡		택지개발지구		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
1,050.76 ㎡	15,241.04 ㎡	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	지하: 1층, 지상: 19층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
21.14 %	251.6 %	51.7 m	스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피실	894.24
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	802.16
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	802.16
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	802.16

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	802.16
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	802.16
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	802.16
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	802.16

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 11일

대구광역시 달서구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BBBB-BPNK-SCPX-BSZW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달서구 이곡동		한샘아파트 101동	0호/0가구/152세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 달서구 선원남로 77 (이곡동)
1306-1		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	한신공영(주),(주)한국토지신탁,(주)평광주택건설,(주)현대주택		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 4 대	허가일 1995.4.17.
설계자	석진석, 신동출, 전중배		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1995.5.15.
공사감리자	임봉수		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	한신공영(주), (주)평광주택건설, (주)현대주택		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 1997.11.21.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1997.11.21.	(승인 95-5)신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `15241.04`)) 직권변경		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BBBB-BPNK-SCPX-BSZW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041510012505	고유번호	2729010800-3-13060001	명칭	한샘아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/152세대
대지위치	대구광역시 달서구 이곡동	지번	1306-1	도로명주소	대구광역시 달서구 선원남로 77 (이곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	802.16	주1	19층	철근콘크리트조	아파트	802.16
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	802.16			- 이하여백 -		
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	802.16					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	802.16					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	802.16					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	802.16					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	802.16					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	802.16					
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	802.16					
주1	17층	철근콘크리트조	아파트	802.16					
주1	18층	철근콘크리트조	아파트	802.16					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

