발급확인번호 : MAMY-AMBM-HHSV-NJFL-TLCG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131510000248	고유번호	2729011300-3-07020000	명칭	삼정브리티시용산 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/150세대

대지위치	대구광역시 달서구 감삼동	지번	702	도로명주소	대구광역시 달서구 달구벌대로 1530 (감삼동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	18,172.9605 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	903.9028 ㎡	용적률 산정용 연면적	18,172.9605 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 27층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	83.95 m	지붕	(철근)콘크리트평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	46.06	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	102.253	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 12일

대구광역시 달서구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBM-HHSV-NJFL-TLCG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 달서구 감삼동	삼정브리티시용산 101동	0호/0가구/150세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
702		대구광역시 달서구 달구벌대로 1530 (감삼동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제				
건축주	(주)도시와풍경	170111-0******						승용 대	비상용 3 대		허가일 2006.5.16.
설계자	(주)건축사사무소 환경에이앤씨	대구광역시-건축사사무소-제676호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2011.4.13.
공사감리자	(주)유성엔지니어링건축사사무소	경기도-종합감리전문회사-제2001호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)삼정 외1	부산광역시-토목건축공사업-제1350호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2013.5.10.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		64.9점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.5.10.	2013.05.10 신축사용승인되어 신규작성(2006-주택건설사업계획승인(시)-5)		- 이하여백 -	시공자 : (주)브리티시건설 대구광역시 -건축공사업-제30467호 - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBM-HHSV-NJFL-TLCG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120131510000248	고유번호	2729011300-3-07020000	명칭	삼정브리티시용산 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/150세대
대지위치	대구광역시 달서구 감삼동	지번	702	도로명주소	대구광역시 달서구 달구벌대로 1530 (감삼동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859	주1	26층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859	주1	27층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859			- 이하여백 -		
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859					
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	720.9859					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본