발급확인번호 : MAML-AHMB-DJRD-TEKV-JBLE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041500036075	2726012000-3-04400000	노변대백아파트 105동	0호/0가구/106세대

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 수성구 노변동	440 외 1필지	대구광역시 수성구 노변로 11 (노변동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	12,278.69 ㎡	일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
834.825 ㎡	11,643.44 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	지하: 1층, 지상: 20층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
3.98 %	55.5 %	54.2 m	콘크리트 경사지붕		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1	철근콘크리트구조	대피실	635.25
주4	1층	철근콘크리트구조	아파트	656.08
주4	2층	철근콘크리트구조	아파트	635.82
주4	3층	철근콘크리트구조	아파트	635.82

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	4층	철근콘크리트구조	아파트	635.82
주4	5층	철근콘크리트구조	아파트	635.82
주4	6층	철근콘크리트구조	아파트	635.82
주4	7층	철근콘크리트구조	아파트	635.82

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 21일

대구광역시수성구청

대구광역시 수성구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 수성구 노변동	노변대백아파트 105동	0호/0가구/106세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
440 외 1필지	463-1	대구광역시 수성구 노변로 11 (노변동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(주)대백종합건설 관리인 김중기	제90-56호	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 3 대		허가일 1996.10.22.
설계자	(주)건축사사무소 도시건축 서종달	제 329호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1996.10.30.
공사감리자	(주)건축사사무소 영건축 임성영	제 253호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)대백종합건설 관리인 김중기	제90-56호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1999.8.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 미해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1999.8.30.	99.08.31(시 승인 96-18)사용승인으로 신규작성		`4`) 직권변경	허가번호:시승인 96-18
2009.2.10.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : ` → `4`) 직권변경	2009.2.10.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : ` → `4`) 직권변경	- 이하여백 -
2009.2.10.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : ` →	2009.2.10.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : ` →	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AHMB-DJRD-TEKV-JBLE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041500036075	고유번호	2726012000-3-04400000	명칭	노변대백아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/106세대
대지위치	대구광역시 수성구 노변동	지번	440 외 1필지	도로명주소	대구광역시 수성구 노변로 11 (노변동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트구조	아파트	635.82	주4	19층	철근콘크리트구조	아파트	346.4
주4	9층	철근콘크리트구조	아파트	635.82	주4	20층	철근콘크리트구조	아파트	346.4
주4	10층	철근콘크리트구조	아파트	635.82			- 이하여백 -		
주4	11층	철근콘크리트구조	아파트	635.82					
주4	12층	철근콘크리트구조	아파트	575.85					
주4	13층	철근콘크리트구조	아파트	575.85					
주4	14층	철근콘크리트구조	아파트	575.85					
주4	15층	철근콘크리트구조	아파트	575.85					
주4	16층	철근콘크리트구조	아파트	575.85					
주4	17층	철근콘크리트구조	아파트	575.85					
주4	18층	철근콘크리트구조	아파트	481.26					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041500036075	고유번호	2726012000-3-04400000	명칭	노변대백아파트 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/106세대
대지위치	대구광역시 수성구 노변동	지번	440 외 1필지	도로명주소	대구광역시 수성구 노변로 11 (노변동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	`4`) 직권변경	2009.2.10.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (건폐율 : `0` → `3.98`) 직권변경
2009.2.10.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2009.2.10.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		- 이하여백 -
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주/부속 일련번호 : `` → `4`) 직권변경		
	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (용적율 : `0` → `55.5`) 직권변경		

본