발급확인번호 : MAML-ALBM-NSOM-KMYL-RWAL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041500034475	2726011500-3-10750001	시지2차 태왕하이츠 101동	0호/0가구/102세대

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 수성구 매호동	1075-1	대구광역시 수성구 천을로 170 (매호동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	10,662.2256 ㎡	3종일반주거지역		

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
691.1026 ㎡	10,662.2256 ㎡	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	지하: 층, 지상: 18층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
0 %	0 %	49.45 m	철근콘크리트평슬라브		동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	617.868
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	617.868
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	617.868
주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	617.868

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	617.868
주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	617.868
주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	617.868
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	617.868

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 12일

대구광역시수성구청

대구광역시 수성구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ALBM-NSOM-KMYL-RWAL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 수성구 매호동	시지2차 태왕하이츠 101동	0호/0가구/102세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1075-1		대구광역시 수성구 천을로 170 (매호동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)태왕 권성기	88-18******
설계자	(주)동우건축사 홍호용	1995******
공사감리자	(주)세영건축사 박상학	6999******
공사시공자 (현장관리인)	(주)태왕 권성기	1106******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 1999.6.24.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1999.7.6.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2001.4.13.
용량	지하 개 ㎥	

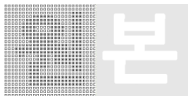
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	미해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2001.4.13. 2011.10.4.	사용승인되어 신규작성(승인99-3) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`10662.226` -> `10662.2256`,용적율 산정용 연면적:`10662.226` -> `10662.2256`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	승인번호:승인99-3 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ALBM-NSOM-KMYL-RWAL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041500034475	고유번호	2726011500-3-10750001	명칭	시지2차 태왕하이츠 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/102세대
대지위치	대구광역시 수성구 매호동	지번	1075-1	도로명주소	대구광역시 수성구 천을로 170 (매호동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	617.868					
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	617.868					
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	617.868					
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	617.868					
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	541.3016					
주1	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	541.3016					
주1	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	541.3016					
주1	16층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	541.3016					
주1	17층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	541.3016					
주1	18층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	541.3016					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본