발급확인번호 : MAML-AMMK-CLFL-TFIR-SCYM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041500033089	2726011300-3-08870000	범물두성타운아파트 101동	0호/0가구/125세대

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 수성구 범물동	887 외 4필지	대구광역시 수성구 지범로 300 (범물동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
3,510 ㎡	15,428.865 ㎡	3종일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
1,289.93 ㎡	11,035.815 ㎡	철근콘크리트조	아파트	지하: 3층, 지상: 14층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	4 동
36.75 %	331.07 %	40.2 m	스라브		3,736.7 ㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	입주자회의실.독서실.대피실	732.6
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	808.45
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	780.855
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	780.855

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	780.855
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	780.855
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	780.855
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	780.855

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시수성구청

대구광역시 수성구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2025년 2월 24일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 수성구 범물동	범물두성타운아파트 101동	0호/0가구/125세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
887 외 4필지	879, 879-2, 886-1, 1221-20	대구광역시 수성구 지범로 300 (범물동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)두성주택	
설계자	기백건축사사무소 권창렬	
공사감리자	기백건축사사무소 권창렬	
공사시공자 (현장관리인)	두성종합건설(주) 김무원	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기	
승용 3 대	비상용 대	허가일	1993.5.7.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일	1993.5.12.
형식 장기폭기식	지상 개 ㎥	사용승인일	1996.4.18.
용량	지하 개 ㎥		

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

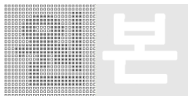
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2025.6.30.~2025.6.30.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1996.4.18.	신규작성(신축)	2011.10.4.	축물 수:`0` -> `3736.7`,`0` -> `4`)) 직
2004.6.24.	건축주택과-7832(2004.6.24)호에의거 행위허가/101동		권변경
	곤도라3대철거		건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`126` ->
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건		`125`,연면적:`11692.17` -> `15428.865

그 밖의 기재사항
허가번호:승인93-2
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMMK-CLFL-TFIR-SCYM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

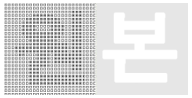
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

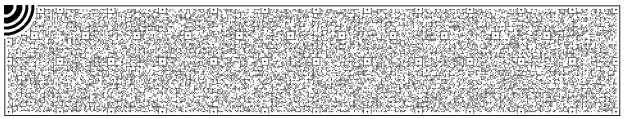
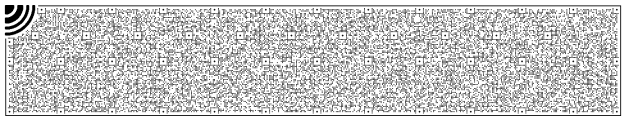
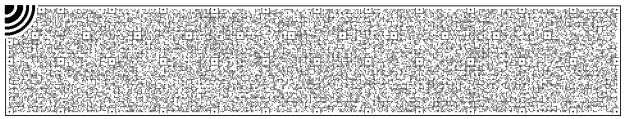
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041500033089	고유번호	2726011300-3-08870000	명칭	범물두성타운아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/125세대
대지위치	대구광역시 수성구 범물동	지번	887 외 4필지	도로명주소	대구광역시 수성구 지범로 300 (범물동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	780.855			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	780.855					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	780.855					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	780.855					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	780.855					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	780.855					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	780.855					
부1	지1	철근콘크리트조	지하주차장	1,830.225					
부2	지2	철근콘크리트조	지하수도.펌프실	1,830.225					
부3	1층	시멘벽돌	관리사무실	29					
부4	1층	시멘벽돌	노인정	47.25					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-AMMK-CLFL-TFIR-SCYM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041500033089	고유번호	2726011300-3-08870000	명칭	범물두성타운아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/125세대
대지위치	대구광역시 수성구 범물동	지번	887 외 4필지	도로명주소	대구광역시 수성구 지범로 300 (범물동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	`,지하층수:`1` -> `3`,용적율 산정용 연면적:`0` - > `11035.815`)) 직권변경		
2015.1.21.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2015.01.21)		
2017.2.23.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2017.02.17)		
2019.4.8.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2019.04.04)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2022.5.19.	정기점검(점검기간 : 2022.07.29 까지, 보고일 : 2022.04.07)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

본