발급확인번호 : MAML-AWBB-WLHC-FXUB-WVRZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041500032238	고유번호	2726011200-3-12880000	명칭	지산타운 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/240세대
대지위치	대구광역시 수성구 지산동	지번	1288	도로명주소	대구광역시 수성구 용학로 303 (지산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	14,818.77 ㎡	※지역	3종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	14,818.77 ㎡	용적률 산정용 연면적	14,818.77 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트
층수	지하: 층, 지상: 15층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	슬래브
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	1,040.6	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	984.155
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	984.155	주1	6층	철근콘크리트조	아파트	984.155
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	984.155	주1	7층	철근콘크리트조	아파트	984.155
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	984.155	주1	8층	철근콘크리트조	아파트	984.155

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시수성구청

대구광역시 수성구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2025년 9월 11일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 수성구 지산동	지산타운 302동	0호/0가구/240세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1288		대구광역시 수성구 용학로 303 (지산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1989.8.28.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1991.11.15.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	미해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	. . .~2014.7.19.

변동사항

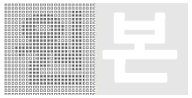
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1991.11.15.	신규작성(신축)	2012.1.25.	건축과-2908(2012.01.25.)호에의거 표시변경/건축물명칭:`지산3단지`→`지산타운`
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `14818.77`,세대수:`0` -> `240`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `14818.77`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재

그 밖의 기재사항

허가번호:89-485

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AWBB-WLHC-FXUB-WVRZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041500032238	고유번호	2726011200-3-12880000	명칭	지산타운 302동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/240세대
대지위치	대구광역시 수성구 지산동	지번	1288	도로명주소	대구광역시 수성구 용학로 303 (지산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	984.155					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	984.155					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	984.155					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	984.155					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	984.155					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	984.155					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	984.155					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본