발급확인번호 : MAMY-AMAY-MMNO-AZSU-QCUT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041500031971	고유번호	2726011200-3-06540009	명칭	지산파크뷰	호수/가구수/세대수	0호/0가구/14세대

대지위치	대구광역시 수성구 지산동	지번	654-9 외 2필지	도로명주소	대구광역시 수성구 지산로13길 16 (지산동)	
※대지면적	593 ㎡	연면적	1,380.05 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	259.32 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,380.05 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 8층
※건폐율	43.73 %	※용적률	232.72 %	높이	21.2 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	24.5	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	193.65
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	193.65	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	193.65
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	193.65	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	193.65
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	193.65	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	193.65

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 6일

대구광역시수성구청

대구광역시 수성구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMAY-MMNO-AZSU-QCUT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 수성구 지산동	지산파크뷰	0호/0가구/14세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
654-9 외 2필지	653, 산98-8	대구광역시 수성구 지산로13길 16 (지산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김강남외1인	670511-2******
설계자	고지균 건축사사무소 인간과 공간	대구광역시-건축사사무소-383
공사감리자	고지균 건축사사무소 인간과 공간	대구광역시-건축사사무소-383
공사시공자 (현장관리인)	전중수 (주)중덕건설	경상북도-토목건축공사업-16-0034

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	4 대 46 ㎡	14 대 161 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 1 대	비상용 대	허가일 2002.6.27.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.7.25.
형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2003.3.8.
용량 70인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2003.3.8. 2019.5.28.	사용승인되어 신규작성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
2002-신축허가-460 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

