발급확인번호 : MAML-ALBB-OSOL-WMKU-WNNW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041500017931	고유번호	2726010600-3-10900006	명칭	수성보성타운 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/77세대
대지위치	대구광역시 수성구 수성동4가	지번	1090-6	도로명주소	대구광역시 수성구 수성로 412 (수성동4가)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	21,201.289 ㎡	※지역	3종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,240.268 ㎡	용적률 산정용 연면적	20,794.089 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 20층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	56.63 m
지붕	박공지붕	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	1,094.808
주1	지1	철근콘크리트조	지하대피실	407.2
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 11일

대구광역시수성구청

대구광역시 수성구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ALBB-OSOL-WMKU-WNNW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 수성구 수성동4가	수성보성타운 108동	0호/0가구/77세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 수성구 수성로 412 (수성동4가)
1090-6		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)보성 대표이사 김상구	
설계자	(주) 전건축사사무소 전중배	
공사감리자	(주)전건축사사무소 전중배	
공사시공자 (현장관리인)	(주)보성 대표이사 김상구	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	2 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1994.4.16.
착공일	1994.4.18.
사용승인일	1996.5.25.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	미해당

건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1996.5.25.	신규작성(신축)		77`,연면적:`21848.189` -> `21201.289`,
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`2` -> `1`)) 직권변경		용적율 산정용 연면적:`0` -> `20794.089`)) 직권 변경
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`0` -> `	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

그 밖의 기재사항
허가번호:94-8
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ALBB-OSOL-WMKU-WNNW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

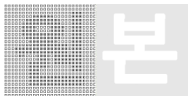
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

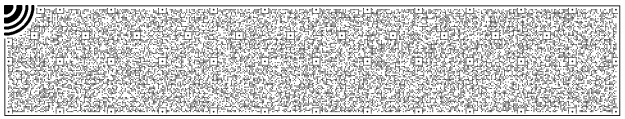
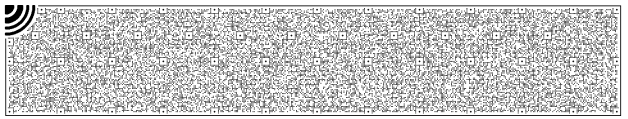
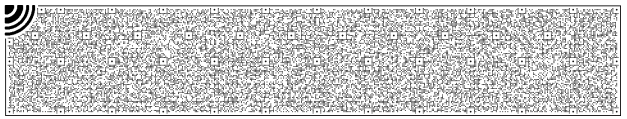
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041500017931	고유번호	2726010600-3-10900006	명칭	수성보성타운 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/77세대
대지위치	대구광역시 수성구 수성동4가	지번	1090-6	도로명주소	대구광역시 수성구 수성로 412 (수성동4가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388	주1	19층	철근콘크리트조	아파트	825.691
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388	주1	20층	철근콘크리트조	아파트	825.691
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388					
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388					
주1	17층	철근콘크리트조	아파트	1,076.388					
주1	18층	철근콘크리트조	아파트	825.691					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041500017931	고유번호	2726010600-3-10900006	명칭	수성보성타운 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/77세대
대지위치	대구광역시 수성구 수성동4가	지번	1090-6	도로명주소	대구광역시 수성구 수성로 412 (수성동4가)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본