발급확인번호 : MAMY-AYAK-EBQY-MEWJ-CXRG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041500012448	고유번호	2726010200-3-13560007	명칭	메트로팔레스 205동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/74세대
대지위치	대구광역시 수성구 만촌동	지번	1356-7 외 1필지	도로명주소	대구광역시 수성구 동원로 123 (만촌동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,991.83 ㎡	※지역		※지구	비행안전제6구역(전술)	※구역	
건축면적	1,663.41 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,991.83 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 21층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	57.6 m	지붕	(철근)콘크리트(경사 지붕)	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주13	1층	철근콘크리트구조	로비	326.06	주13	4층	철근콘크리트구조	아파트	459.82
주13	1층	철근콘크리트구조	아파트	280.33	주13	5층	철근콘크리트구조	아파트	459.82
주13	2층	철근콘크리트구조	아파트	459.82	주13	6층	철근콘크리트구조	아파트	459.82
주13	3층	철근콘크리트구조	아파트	459.82	주13	7층	철근콘크리트구조	아파트	459.82

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시수성구청

대구광역시 수성구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2026년 6월 4일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 수성구 만촌동	메트로팔레스 205동	0호/0가구/74세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1356-7 외 1필지	1429-6	대구광역시 수성구 동원로 123 (만촌동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	케이비부동산신탁주식회사	110111-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 2000.4.17.
설계자	(주)건축사사무소 도시건축	제329호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2000.5.24.
공사감리자	(주)신화엔지니어링종합건축사사무소,(주)동우이앤씨건축사사무소소		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사우방,롯데건설주식회사	170111--******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2003.1.28.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.1.28.	사용승인되어 신규작성			허가번호:승인2000-5
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			지역: 제3종일반주거지역
	- 이하여백 -			지역: 제3종일반주거지역
				구역: 상대보호구역(보노 유치원)

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AYAK-EBQY-MEWJ-CXRG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041500012448	고유번호	2726010200-3-13560007	명칭	메트로팔레스 205동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/74세대
대지위치	대구광역시 수성구 만촌동	지번	1356-7 외 1필지	도로명주소	대구광역시 수성구 동원로 123 (만촌동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주13	8층	철근콘크리트구조	아파트	459.82	주13	19층	철근콘크리트구조	아파트	257.08
주13	9층	철근콘크리트구조	아파트	459.82	주13	20층	철근콘크리트구조	아파트	257.08
주13	10층	철근콘크리트구조	아파트	459.82	주13	21층	철근콘크리트구조	아파트	257.08
주13	11층	철근콘크리트구조	아파트	459.82			- 이하여백 -		
주13	12층	철근콘크리트구조	아파트	459.82					
주13	13층	철근콘크리트구조	아파트	459.82					
주13	14층	철근콘크리트구조	아파트	459.82					
주13	15층	철근콘크리트구조	아파트	459.82					
주13	16층	철근콘크리트구조	아파트	459.82					
주13	17층	철근콘크리트구조	아파트	459.82					
주13	18층	철근콘크리트구조	아파트	257.08					

본

발급확인번호 : MAMY-AYAK-EBQY-MEWJ-CXRG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041500012448	2726010200-3-13560007	메트로팔레스 205동	0호/0가구/74세대

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 수성구 만촌동	1356-7 외 1필지	대구광역시 수성구 동원로 123 (만촌동)

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
구역: 절대보호구역(보노 유치원) - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본