발급확인번호 : MAMY-AMAY-AUDM-RXBI-AXQA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041500012196 | 고유번호 | 2726010200-3-02450000 | 명칭 | 럭키골든맨션 1동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/50세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 대구광역시 수성구 만촌동 | 지번 | 245 | 도로명주소 | 대구광역시 수성구 효행로 24 (만촌동) | | |
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 4,715.605 ㎡ | ※지역 | 3종일반주거지역 | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 1,043.605 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 4,715.605 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트조 | 주용도 | 아파트 | 층수 | 지하: 층, 지상: 5층 |
| ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | m | 지붕 | 슬러브 | 부속건축물 | 4 동 125.605 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 918 | 주1 | 5층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 918 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 918 | 부1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 관리실 | 20.25 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 918 | 부2 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 노인정 | 43.68 |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 918 | 부3 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 화장실 | 22.255 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 6일

대구광역시수성구청

대구광역시 수성구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 대구광역시 수성구 만촌동 | 럭키골든맨션 1동 | 0호/0가구/50세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 245 | | 대구광역시 수성구 효행로 24 (만촌동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | | |
| 설계자 | | |
| 공사감리자 | | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | |

※주차장

| 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

승강기

| 승용 | 비상용 |
|---|---|
| 대 | 대 |

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

| 구분 | 수량 및 총 용량 |
|---|---|
| 형식 | 지상 개 ㎥ |
| 용량 | 지하 개 ㎥ |

인허가 시기

허가일 1985.4.22.

착공일

사용승인일 1985.12.24.

※건축물 인증 현황

| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 비적용

내진능력

특수구조 건축물 미해당

지하수위 G.L m

기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡)
[ ] 파일기초

구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법
[ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

| 종류 | 점검유효기간 |
|---|---|
| 정기점검 | 2026.3.31.~2026.3.31. |

변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| 1985.12.24.<br>2011.4.13. | 신규작성(신축)<br>건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` -> `1`)표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `125.605`,`0` -> `4`)) 직권변경 | 2011.10.4. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지상층` -> `1층`)표제부(건축면적:`0` -> `1043.605`, 세대수:`0` -> `50`,연면적:`4590` -> `4715.605`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `4715.605` |

그 밖의 기재사항

허가번호:85-6

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMAY-AUDM-RXBI-AXQA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120041500012196 | 고유번호 | 2726010200-3-02450000 | 명칭 | 럭키골든맨션 1동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/50세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 대구광역시 수성구 만촌동 | 지번 | 245 | 도로명주소 | 대구광역시 수성구 효행로 24 (만촌동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 부4 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 펌프실 | 39.42 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항



| 건물ID | 2120041500012196 | 고유번호 | 2726010200-3-02450000 | 명칭 | 럭키골든맨션 1동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/50세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 대구광역시 수성구 만촌동 | 지번 | 245 | 도로명주소 | 대구광역시 수성구 효행로 24 (만촌동) | | |

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| | )) 직권변경 | | |
| 2014.7.22. | 정기점검(점검기간 : 2014.07.19 까지, 보고일 : 2014.07.22) | | |
| 2018.6.26. | 정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 2018.06.22) | | |
| 2020.5.8. | 정기점검(점검기간 : 2020.07.19 까지, 보고일 : 2020.04.21) | | |
| 2023.4.12. | 정기점검(점검기간 : 2023.04.02 까지, 보고일 : 2023.04.02) | | |
| 2024.2.2. | 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재<br>- 이하여백 - | | |

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본