발급확인번호 : MAML-ADMH-RBEC-YYCC-UIGK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120131500000264	2726011000-3-00530000	수성못코오롱하늘채 105	0호/0가구/100세대

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 수성구 파동	53	대구광역시 수성구 파동로 222 (파동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	10,597.4144 ㎡			

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
830.8769 ㎡	10,208.8072 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택(아파트),주민카페,아지트/공용통로	지하: 2층, 지상: 18층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
0 %	0 %	51.65 m	평스라브	동	㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지2층	철근콘크리트구조	부대시설(계단실)	105.0996
주	지1층	철근콘크리트구조	부대시설(계단실)	105.0996
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	310.376
주	1층	철근콘크리트구조	복리시설(아지트/공용통로)	95.6575

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	복리시설(주민카페)	82.7505
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	604.7972
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	600.4284
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	600.4284

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 28일

대구광역시수성구청

대구광역시 수성구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 수성구 파동	수성못코오롱하늘채 105	0호/0가구/100세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
53		대구광역시 수성구 파동로 222 (파동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	유창모 파동강촌주택재건축정비사업조합	대구광역시-주택건설사업등록업자-502-81-83146
설계자	전해영 (주)화인종합건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-366
공사감리자	홍경선 (주)티씨엠씨건축사사무소	남구-종합감리전문회사-005
공사시공자 (현장관리인)	안병덕 코오롱건설(주)	국토교통부-토목건축공사업-제26호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 2006.5.24.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2011.4.28.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2013.6.25.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

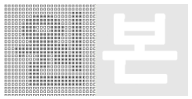
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.11.11.	신규작성(신축)/2006-재건축시행인가-7/이전고시일:2013.11.11		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ADMH-RBEC-YYCC-UIGK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120131500000264	고유번호	2726011000-3-00530000	명칭	수성못코오롱하늘채 105	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	대구광역시 수성구 파동	지번	53	도로명주소	대구광역시 수성구 파동로 222 (파동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	600.4284	주	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	600.4284
주	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	600.4284	주	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.8182
주	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	600.4284	주	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	443.8182
주	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	600.4284			- 이하여백 -		
주	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	600.4284					
주	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	600.4284					
주	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	600.4284					
주	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	600.4284					
주	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	600.4284					
주	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	600.4284					
주	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	600.4284					

본