발급확인번호 : MAML-AYMH-SXIX-OBHS-XCVX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120101500000233	2726011100-3-01130000	수성 SK 리더스뷰 105	0호/0가구/147세대

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 수성구 두산동	113	대구광역시 수성구 동대구로 95 (두산동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	31,704.7273 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
829.7435 ㎡	31,704.7273 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택	지하: 층, 지상: 57층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	186.57 m	(철근)콘크리트		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	7층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	8층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	9층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	10층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	11층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	12층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	13층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	14층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 28일

대구광역시수성구청

대구광역시 수성구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMH-SXIX-OBHS-XCVX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 수성구 두산동	수성 SK 리더스뷰 105	0호/0가구/147세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
113		대구광역시 수성구 동대구로 95 (두산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김대성 한국자산신탁 (주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-30
설계자	윤종식 (주)건축사사무소 도시이십일	대구광역시-건축사사무소-567
공사감리자	이정임, 박병찬 (주)대명기술단건축사사무소	경기도-건축감리전문회사-50
공사시공자 (현장관리인)	윤석경 에스케이건설 (주)	국토해양부-토목건축공사업-308

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 4 대	허가일 2006.9.14.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.1.31.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2010.9.30.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2010.9.30. 2019.5.28.	신규작성(2006-주택건설사업계획승인-12) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

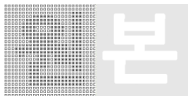
발급확인번호 : MAML-AYMH-SXIX-OBHS-XCVX

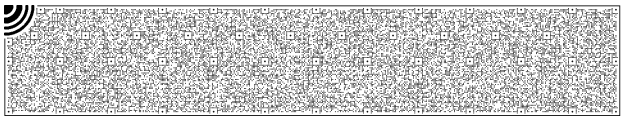
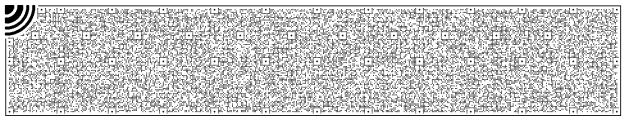
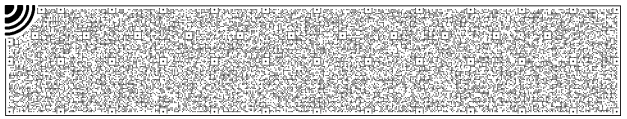
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120101500000233	고유번호	2726011100-3-01130000	명칭	수성 SK 리더스뷰 105	호수/가구수/세대수	0호/0가구/147세대
대지위치	대구광역시 수성구 두산동	지번	113	도로명주소	대구광역시 수성구 동대구로 95 (두산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	15층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	26층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	16층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	27층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	17층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	28층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	18층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	29층	철근콘크리트구조	아파트	92.7697
주5	19층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	30층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	20층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	31층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	21층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	32층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	22층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	33층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	23층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	34층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	24층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	35층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	25층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	36층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424



발급확인번호 : MAML-AYMH-SXIX-OBHS-XCVX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120101500000233	고유번호	2726011100-3-01130000	명칭	수성 SK 리더스뷰 105	호수/가구수/세대수	0호/0가구/147세대
대지위치	대구광역시 수성구 두산동	지번	113	도로명주소	대구광역시 수성구 동대구로 95 (두산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	37층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	48층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	38층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	49층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	39층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	50층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	40층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	51층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	41층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	52층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	42층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	53층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	43층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	54층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	44층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	55층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424
주5	45층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	56층	철근콘크리트구조	아파트	617.0439
주5	46층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424	주5	57층	철근콘크리트구조	아파트	220.0785
주5	47층	철근콘크리트구조	아파트	641.1424			- 이하여백 -		

본