발급확인번호 : MAMY-AKDA-KWIZ-BXDV-HNMR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081500000424	고유번호	2726011200-3-03500000	명칭	리치팰리스	호수/가구수/세대수	0호/0가구/17세대

대지위치	대구광역시 수성구 지산동	지번	350	도로명주소	대구광역시 수성구 지산로14길 123 (지산동)		
※대지면적	1,036 ㎡	연면적	2,343.68 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	550.24 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,343.68 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 8층
※건폐율	53.112 %	※용적률	226.224 %	높이	19.6 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1	철근콘크리트구조	주차장	45.636
주1	2	철근콘크리트구조	아파트	363.332
주1	3	철근콘크리트구조	아파트	323.044
주1	4	철근콘크리트구조	아파트	356.798

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5	철근콘크리트구조	아파트	323.044
주1	6	철근콘크리트구조	아파트	356.798
주1	7	철근콘크리트구조	아파트	323.044
주1	8	철근콘크리트구조	아파트	251.987

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

대구광역시수성구청

대구광역시 수성구 청장인 직인

담 당 자 :
전 화 :

발급일: 2026년 4월 30일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 수성구 지산동	리치팰리스	0호/0가구/17세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
350		대구광역시 수성구 지산로14길 123 (지산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)하이옥션	110111-3******
설계자	유흥재 부운건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-119
공사감리자	유흥재 부운건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-119
공사시공자 (현장관리인)	김춘조 봉암종합건설(주)	칠곡군-토목건축공사업-0309684

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	23 대 503.22 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기	
승용 대	비상용 2 대	허가일	2002.4.9.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일	
형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일	2008.10.21.
용량 70인용	지하 개 ㎥		

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.10.21.	건축과-23576(2008.10.21)호에 의거 신규작성(2002-신축/허가-212)	2008.12.2.	및 대지합필[지산동 350 외 3필지(346, 350-2, 1721-6) → 지산동 350번]로 인한 대지면적 증가(955㎡→1,036㎡로 변경) 건축과-26572(2008.12.02)호에 의거 건축물표시변경/	
2008.11.6.	건축과-24814(2008.11.06)호에 의거 건축물표시변경(대지면적변경)/대지지번 변경(지산동 산49-6 → 350-2)			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKDA-KWIZ-BXDV-HNMR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120081500000424	고유번호	2726011200-3-03500000	명칭	리치팰리스	호수/가구수/세대수	0호/0가구/17세대
대지위치	대구광역시 수성구 지산동	지번	350	도로명주소	대구광역시 수성구 지산로14길 123 (지산동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	건축물명칭 : HIGH-VILL→리치팰리스 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본