발급확인번호 : MAMY-AMAY-LQYC-GWZL-WKNQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081500000380	고유번호	2726011800-3-00300005	명칭	시지 효성 백년가약 1단지 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	대구광역시 수성구 신매동	지번	30-5	도로명주소	대구광역시 수성구 달구벌대로 3280 (신매동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	13,690.133 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	314.066 ㎡	용적률 산정용 연면적	13,690.133 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트
층수	지하: 층, 지상: 18층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	59.7 m	지붕	(철근)콘크리트
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	1	철근콘크리트구조	아파트	314.066	주4	5	철근콘크리트구조	아파트	800.193
주4	2	철근콘크리트구조	아파트	800.193	주4	6	철근콘크리트구조	아파트	800.193
주4	3	철근콘크리트구조	아파트	800.193	주4	7	철근콘크리트구조	아파트	800.193
주4	4	철근콘크리트구조	아파트	800.193	주4	8	철근콘크리트구조	아파트	800.193

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 6일

대구광역시수성구청

대구광역시 수성구 청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMAY-LQYC-GWZL-WKNQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 수성구 신매동	시지 효성 백년가약 1단지 104동	0호/0가구/100세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
30-5		대구광역시 수성구 달구벌대로 3280 (신매동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	효성투자개발주식회사	110111-0******
설계자	김군식 (주)종합건축사사무소 마노	강남구-건축사사무소-2049
공사감리자	이상렬 (주)신명건축 건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-252호
공사시공자 (현장관리인)	이상운 (주)효성	마포구-토목건축공사업-771호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 1 대	허가일 2004.12.27.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2005.10.18.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2008.6.20.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2008.6.20.	건축과-14226(2008.06.20)호에 의거 신규작성.(2004-시-202)	2019.5.28.	로 합병) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2008.7.2.	2008.07.02. 토지합병으로 지번변경(신매동9-1,44-6,542-2,542-14,543-6,547,30-5→30-5번지		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMAY-LQYC-GWZL-WKNQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081500000380	고유번호	2726011800-3-00300005	명칭	시지 효성 백년가약 1단지 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/100세대
대지위치	대구광역시 수성구 신매동	지번	30-5	도로명주소	대구광역시 수성구 달구벌대로 3280 (신매동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	9	철근콘크리트구조	아파트	800.193					
주4	10	철근콘크리트구조	아파트	800.193					
주4	11	철근콘크리트구조	아파트	800.193					
주4	12	철근콘크리트구조	아파트	800.193					
주4	13	철근콘크리트구조	아파트	800.193					
주4	14	철근콘크리트구조	아파트	800.193					
주4	15	철근콘크리트구조	아파트	800.193					
주4	16	철근콘크리트구조	아파트	800.193					
주4	17	철근콘크리트구조	아파트	686.586					
주4	18	철근콘크리트구조	아파트	686.586					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




