발급확인번호 : MAML-AMBH-YZKL-MMYT-KEKO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490007817	고유번호	2723010600-3-04310002	명칭	침산청구타운 102동	호수/가구수/세대수	3호/0가구/127세대

대지위치	대구광역시 북구 침산동	지번	431-2	도로명주소	대구광역시 북구 침산남로19길 9 (침산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	18,915.505 ㎡	※지역	일반상업	※지구	※구역
건축면적	1,608.24 ㎡	용적률 산정용 연면적	17,377.094 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	55.1 m	지붕	콘크리트 스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트조	구매,생활시설	1,538.42	주2	4층	철근콘크리트조	아파트	921.84
주2	1층	철근콘크리트조	구매,생활,의료시설	1,398.525	주2	5층	철근콘크리트조	아파트	921.84
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	921.84	주2	6층	철근콘크리트조	아파트	921.84
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	921.84	주2	7층	철근콘크리트조	아파트	921.84

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

대구광역시 북구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

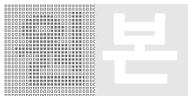
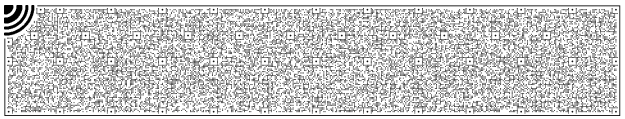
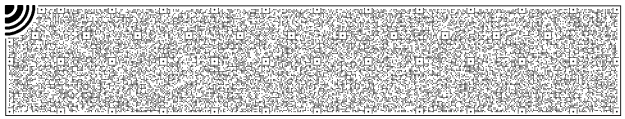
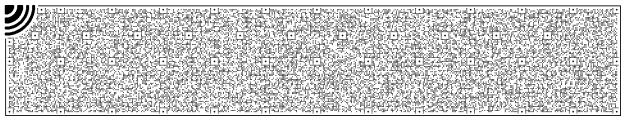
대지위치	대구광역시 북구 침산동	명칭	침산청구타운 102동	호수/가구수/세대수	3호/0가구/127세대
지번	431-2	지번 관련 주소		도로명주소	대구광역시 북구 침산남로19길 9 (침산동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)청구	170111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 3 대	허가일 1993.4.2.
설계자	(주)환경종합건축사무소 종합건축사 등록제4호 홍성규,김팔섭	제1484,1695	자주식	348 대 4,002 ㎡	192 대 2,208 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1993.4.7.
공사감리자	(주)환경종합건축사사소 종합건축사 등록제4호 홍성규,김팔섭	제1484,1695	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 장기폭기식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)청구	170111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 600인용	지하 개 ㎥	사용승인일 1995.5.29.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 미해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.3.10.	건축-2269(2005.2.24)호에 의거 106(상가)호 구매 시설 52.965㎡를 제2종근린생활시설(학원)로 변경(2005-행위신고-6)	2013.4.25.	`127`,호수:`` -> `3`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `17377.094`)) 직권변경 건축주택과-15533호에 의거 109호/구매시설/전유:39.77	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`130` ->		5㎡를 제2종근린생활시설(부동산중개사무소)로 용도변경	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-AMBH-YZKL-MMYT-KEKO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041490007817	고유번호	2723010600-3-04310002	명칭	침산청구타운 102동	호수/가구수/세대수	3호/0가구/127세대
대지위치	대구광역시 북구 침산동	지번	431-2	도로명주소	대구광역시 북구 침산남로19길 9 (침산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트조	아파트	921.84	주2	19층	철근콘크리트조	아파트	614.56
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	921.84	주2	20층	철근콘크리트조	아파트	614.56
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	921.84			- 이하여백 -		
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	921.84					
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	921.84					
주2	13층	철근콘크리트조	아파트	921.84					
주2	14층	철근콘크리트조	아파트	921.84					
주2	15층	철근콘크리트조	아파트	921.84					
주2	16층	철근콘크리트조	아파트	614.56					
주2	17층	철근콘크리트조	아파트	614.56					
주2	18층	철근콘크리트조	아파트	614.56					

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-YZKL-MMYT-KEKO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041490007817	고유번호	2723010600-3-04310002	명칭	침산청구타운 102동	호수/가구수/세대수	3호/0가구/127세대
대지위치	대구광역시 북구 침산동	지번	431-2	도로명주소	대구광역시 북구 침산남로19길 9 (침산동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본