발급확인번호 : MAML-ACBL-IXFB-DTAH-FGUL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490007802	고유번호	2723010600-3-04000001	명칭	침산쌍용아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	대구광역시 북구 침산동	지번	400-1	도로명주소	대구광역시 북구 침산로21길 36 (침산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,007.16 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	717.84 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,299.8 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 16층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	42.7 m	지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트벽식구조	지하대피소	707.36	주1	4층	철근콘크리트벽식구조	아파트	710.84
주1	1층	철근콘크리트벽식구조	아파트	717.84	주1	5층	철근콘크리트벽식구조	아파트	704.12
주1	2층	철근콘크리트벽식구조	아파트	710.84	주1	6층	철근콘크리트벽식구조	아파트	704.12
주1	3층	철근콘크리트벽식구조	아파트	710.84	주1	7층	철근콘크리트벽식구조	아파트	704.12

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 15일

대구광역시 북구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 침산동	침산쌍용아파트 101동	0호/0가구/96세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
400-1		대구광역시 북구 침산로21길 36 (침산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	쌍용건설주식회사	110111-0******
설계자	(주)종합건축사사무소 남양 (제2856호)	17011100******
공사감리자	화성산업주식회사(제병9-종합3호)	170111-0******
공사시공자 (현장관리인)	쌍용건설주식회사(제641호)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기	
승용 대	비상용 3 대	허가일	1996.10.9.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일	1996.11.15.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일	1999.4.26.
용량	지하 개 ㎥		

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	미해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1999.4.27. 2019.5.28.	1999.04.26 사용승인으로 신규작성(허가96-17) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACBL-IXFB-DTAH-FGUL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490007802	고유번호	2723010600-3-04000001	명칭	침산쌍용아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	대구광역시 북구 침산동	지번	400-1	도로명주소	대구광역시 북구 침산로21길 36 (침산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트벽식구조	아파트	704.12					
주1	9층	철근콘크리트벽식구조	아파트	704.12					
주1	10층	철근콘크리트벽식구조	아파트	704.12					
주1	11층	철근콘크리트벽식구조	아파트	704.12					
주1	12층	철근콘크리트벽식구조	아파트	704.12					
주1	13층	철근콘크리트벽식구조	아파트	704.12					
주1	14층	철근콘크리트벽식구조	아파트	704.12					
주1	15층	철근콘크리트벽식구조	아파트	704.12					
주1	16층	철근콘크리트벽식구조	아파트	704.12					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본