발급확인번호 : MAML-AHBM-GCMS-EAZC-QXKV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061490000199	고유번호	2723010600-3-02690010	명칭	명성푸르지오 105동	호수/가구수/세대수	16호/0가구/154세대

대지위치	대구광역시 북구 침산동	지번	269-10	도로명주소	대구광역시 북구 침산로 153 (침산동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	24,570.46 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	2,097.78 ㎡	용적률 산정용 연면적	24,570.46 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 33층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	97.01 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	1,281.02	주5	4층	철근콘크리트구조	아파트	886.91
주5	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강기	225.46	주5	5층	철근콘크리트구조	아파트	886.91
주5	2층	철근콘크리트구조	아파트	886.91	주5	6층	철근콘크리트구조	아파트	886.91
주5	3층	철근콘크리트구조	아파트	886.91	주5	7층	철근콘크리트구조	아파트	886.91

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 12일

대구광역시 북구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 침산동		명성푸르지오 105동	16호/0가구/154세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 북구 침산로 153 (침산동)
269-10		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)에스아이디엔터프라이즈	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 2 대	허가일 2002.11.29.
설계자	(주)해안종합건축사사무소외 1	강남구-건축사사무소-175호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2003.2.27.
공사감리자	(주)건축사사무소 도시건축외 1	대구광역시-건축사사무소-329호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	(주)대우건설	110111-2******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2006.3.24.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2007.3.14.	건축5725호에 의거 105동 C2호 제2종근생 65.31㎡를 제1종근생(미용원)으로 변경	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`170` -> `154`,호수:`` -> `16`)) 직권변경	호수 : 아파트:154세대, 상가:15호 - 이하여백 -
2008.5.7.	건축 12506호에 의거 105동 C6호 제1종근생(휴게음식점) 47.73㎡를 제2종근생(일반음식점)으로 변경	2012.8.6.	건축주택과-30518호에 의거 C10호 제2종근린생활시설 73.83㎡를 제2종근린생활시설(학원)로 표시변경	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

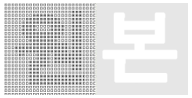
발급확인번호 : MAML-AHBM-GCMS-EAZC-QXKV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120061490000199	고유번호	2723010600-3-02690010	명칭	명성푸르지오 105동	호수/가구수/세대수	16호/0가구/154세대
대지위치	대구광역시 북구 침산동	지번	269-10	도로명주소	대구광역시 북구 침산로 153 (침산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	8층	철근콘크리트구조	아파트	886.91	주5	19층	철근콘크리트구조	아파트	886.91
주5	9층	철근콘크리트구조	아파트	886.91	주5	20층	철근콘크리트구조	아파트	886.91
주5	10층	철근콘크리트구조	아파트	886.91	주5	21층	철근콘크리트구조	아파트	886.91
주5	11층	철근콘크리트구조	아파트	886.91	주5	22층	철근콘크리트구조	아파트	886.91
주5	12층	철근콘크리트구조	아파트	886.91	주5	23층	철근콘크리트구조	아파트	633.65
주5	13층	철근콘크리트구조	아파트	886.91	주5	24층	철근콘크리트구조	아파트	633.65
주5	14층	철근콘크리트구조	아파트	886.91	주5	25층	철근콘크리트구조	아파트	633.65
주5	15층	철근콘크리트구조	아파트	886.91	주5	26층	철근콘크리트구조	아파트	317.24
주5	16층	철근콘크리트구조	아파트	886.91	주5	27층	철근콘크리트구조	아파트	317.24
주5	17층	철근콘크리트구조	아파트	886.91	주5	28층	철근콘크리트구조	아파트	317.24
주5	18층	철근콘크리트구조	아파트	886.91	주5	29층	철근콘크리트구조	아파트	317.24



발급확인번호 : MAML-AHBM-GCMS-EAZC-QXKV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120061490000199	고유번호	2723010600-3-02690010	명칭	명성푸르지오 105동	호수/가구수/세대수	16호/0가구/154세대
대지위치	대구광역시 북구 침산동	지번	269-10	도로명주소	대구광역시 북구 침산로 153 (침산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	30층	철근콘크리트구조	아파트	317.24					
주5	31층	철근콘크리트구조	아파트	317.24					
주5	32층	철근콘크리트구조	아파트	317.24					
주5	33층	철근콘크리트구조	아파트	317.24					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AHBM-GCMS-EAZC-QXKV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120061490000199	고유번호	2723010600-3-02690010	명칭	명성푸르지오 105동	호수/가구수/세대수	16호/0가구/154세대
대지위치	대구광역시 북구 침산동	지번	269-10	도로명주소	대구광역시 북구 침산로 153 (침산동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본