발급확인번호 : MAMY-AMAY-SHFQ-PVSW-PALQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490007679	고유번호	2723010600-3-01170003	명칭	침산화성타운 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	대구광역시 북구 침산동	지번	117-3 외 1필지	도로명주소	대구광역시 북구 침산남로37길 5 (침산동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	3,153.16 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	199.92 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,012.4 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 20층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	54.6 m
지붕	철근콘크리트평스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트조	대피소	140.76	주2	4층	철근콘크리트조	아파트	150.06
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	155.1	주2	5층	철근콘크리트조	아파트	150.06
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	153.14	주2	6층	철근콘크리트조	아파트	150.06
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	153.14	주2	7층	철근콘크리트조	아파트	150.06

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 6일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMAY-SHFQ-PVSW-PALQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 침산동	침산화성타운 102동	0호/0가구/40세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
117-3 외 1필지	1163-342	대구광역시 북구 침산남로37길 5 (침산동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	주식회사 화성개발 대표이사 도재형	1700호	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1997.4.7.
설계자	(주)종합건축사사무소 남양 임봉수	2598(건16호)	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1997.4.10.
공사감리자	(주)종합건축사사무소 남양 임봉수	2598(건16호)	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	(주)화성개발 대표이사 도재형 (현장소장 장덕만)	1700호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 1998.11.9.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 미해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1998.11.24. 2019.5.28.	98.11.9(승인96-4) 사용승인되어 신규작성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMAY-SHFQ-PVSW-PALQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041490007679	고유번호	2723010600-3-01170003	명칭	침산화성타운 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	대구광역시 북구 침산동	지번	117-3 외 1필지	도로명주소	대구광역시 북구 침산남로37길 5 (침산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트조	아파트	150.06	주2	19층	철근콘크리트조	아파트	150.06
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	150.06	주2	20층	철근콘크리트조	아파트	150.06
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	150.06			- 이하여백 -		
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	150.06					
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	150.06					
주2	13층	철근콘크리트조	아파트	150.06					
주2	14층	철근콘크리트조	아파트	150.06					
주2	15층	철근콘크리트조	아파트	150.06					
주2	16층	철근콘크리트조	아파트	150.06					
주2	17층	철근콘크리트조	아파트	150.06					
주2	18층	철근콘크리트조	아파트	150.06					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본