발급확인번호 : MAML-AHBD-EWLE-QVSC-AJQM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490037732	고유번호	2723012600-3-06080005	명칭	삼성아파트 3동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대

대지위치	대구광역시 북구 태전동	지번	608-5 외 1필지	도로명주소	대구광역시 북구 칠곡중앙대로52길 20 (태전동)	
※대지면적	31.569 ㎡	연면적	8,407.146 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	5,652.9986 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,005.512 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 21층
※건폐율	17.91 %	※용적률	248.42 %	높이	59.7 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트	대피소	401.634	주3	4층	철근콘크리트	아파트	399.12
주3	1층	철근콘크리트	아파트	422.232	주3	5층	철근콘크리트	아파트	399.12
주3	2층	철근콘크리트	아파트	399.12	주3	6층	철근콘크리트	아파트	399.12
주3	3층	철근콘크리트	아파트	399.12	주3	7층	철근콘크리트	아파트	399.12

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 13일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AHBD-EWLE-QVSC-AJQM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	대구광역시 북구 태전동	명칭	삼성아파트 3동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대
지번	608-5 외 1필지	지번 관련 주소	608-14	도로명주소	대구광역시 북구 칠곡중앙대로52길 20 (태전동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	삼성건설(주)	
설계자	반석 종합건축사무소 강영균 한운철 정상철 삼우종합건축사무소 박승 김창수 한상목	
공사감리자	반석 종합사무소	
공사시공자 (현장관리인)	삼성건설(주) 최 훈외 1	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	340 대 3.91 ㎡	344 대 3.956 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	16 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식	산화접촉식,장기폭기식	지상	개 ㎥
용량	3,600인용	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1992.6.9.
착공일	1992.7.9.
사용승인일	1994.5.28.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

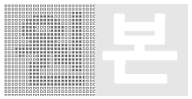
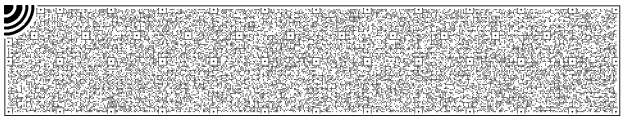
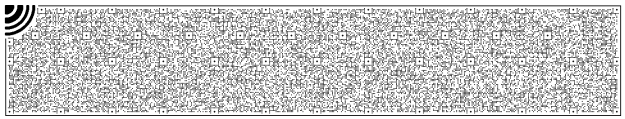
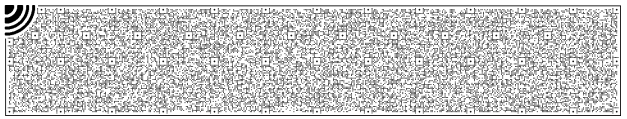
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	미해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지층` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `8005.512`)) 직권변경	2020.8.7.	축물대장 내진설계 여부 기재 건축주택과-37420(2020.8.7.)호에 의거 층수 지하1층/지상20층 → 지하1층/지상21층(399.12㎡) 정정 및 추가 기재
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항
장기폭기식-400
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-AHBD-EWLE-QVSC-AJQM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490037732	고유번호	2723012600-3-06080005	명칭	삼성아파트 3동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/84세대
대지위치	대구광역시 북구 태전동	지번	608-5 외 1필지	도로명주소	대구광역시 북구 칠곡중앙대로52길 20 (태전동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트	아파트	399.12	주3	19층	철근콘크리트	아파트	399.12
주3	9층	철근콘크리트	아파트	399.12	주3	20층	철근콘크리트	아파트	399.12
주3	10층	철근콘크리트	아파트	399.12	주3	21층	철근콘크리트	아파트	399.12
주3	11층	철근콘크리트	아파트	399.12			- 이하여백 -		
주3	12층	철근콘크리트	아파트	399.12					
주3	13층	철근콘크리트	아파트	399.12					
주3	14층	철근콘크리트	아파트	399.12					
주3	15층	철근콘크리트	아파트	399.12					
주3	16층	철근콘크리트	아파트	399.12					
주3	17층	철근콘크리트	아파트	399.12					
주3	18층	철근콘크리트	아파트	399.12					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본