발급확인번호 : MAML-BBMK-EWPH-MYXE-CHHW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490037640	고유번호	2723012600-3-02150002	명칭	태전3차두성아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/137세대
대지위치	대구광역시 북구 태전동	지번	215-2	도로명주소	대구광역시 북구 태전로13길 22 (태전동)		
※대지면적	4,371 ㎡	연면적	15,355.18 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,821.97 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,819.53 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 15층	※건폐율	41.68 %	※용적률	293.29 %	높이	45 m
지붕	스라브	부속건축물	2 동 1,707.38 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피소	857.46
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	373.4
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	902.7
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	902.7

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	902.7
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	902.7
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	902.7
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	902.7

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 24일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 태전동	태전3차두성아파트 101동	0호/0가구/137세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
215-2		대구광역시 북구 태전로13길 22 (태전동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)두성 태표이사	170111-0******
설계자	"종합건축사 사무소 삼진,세진,대화,권창렬,이명교"	3452******
공사감리자	"종합건축사 사무소 삼진,세진,대화,권창렬,이명교"	3452******
공사시공자 (현장관리인)	우왕건설(주) 김홍찬	326******

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	35 대 402.5 ㎡	52 대 598 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	대

※ 하수처리시설

형식: 접촉산화형식

용량: 140인용

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	1992.6.25.
착공일	1992.6.25.
사용승인일	1994.7.28.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부: 적용	내진능력
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2024.7.31.~2027.7.25.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.5.12.	2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 건축주주민번호(가)이 ``에서 `170111-*******`(으)로 직권변경	2011.10.4.	직권변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `12819.53`)) 직권변경
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `1707.38`,`0` -> `2`))	2017.3.2.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 20

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BBMK-EWPH-MYXE-CHHW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490037640	고유번호	2723012600-3-02150002	명칭	태전3차두성아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/137세대
대지위치	대구광역시 북구 태전동	지번	215-2	도로명주소	대구광역시 북구 태전로13길 22 (태전동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	902.7					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	902.7					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	902.7					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	902.7					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	902.7					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	829.08					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	829.08					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	829.08					
부1	1층	철근콘크리트조	계단실	29.19					
부2	지1	철근콘크리트조	지하주차장	1,678.19					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BBMK-EWPH-MYXE-CHHW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041490037640	고유번호	2723012600-3-02150002	명칭	태전3차두성아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/137세대
대지위치	대구광역시 북구 태전동	지번	215-2	도로명주소	대구광역시 북구 태전로13길 22 (태전동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	16.11.13)		
2017.3.31.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 20		
	15.01.19)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2020.5.14.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2018.07.13)		
2022.2.21.	정기점검(점검기간 : 2021.07.31 까지, 보고일 : 2022.02.08)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.10.30.	정기점검(점검기간 : 2024.07.31 까지, 보고일 : 2024.08.30)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본