발급확인번호 : MAML-AHBM-SCIL-YORR-KPSF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490037625	고유번호	2723012600-3-02050001	명칭	태전평안맨션 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대

대지위치	대구광역시 북구 태전동	지번	205-1	도로명주소	대구광역시 북구 태전로1길 21 (태전동)		
※대지면적	3,729.72 ㎡	연면적	11,170.21 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,139.91 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,738.44 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 18층
※건폐율	30.56 %	※용적률	253.27 %	높이	49 m	지붕	철근콘크리트평스라브	부속건축물	3 동 1,097.5 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	독서실 및 지하대피소	530.57
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	607.33
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	600.13
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	600.13

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	600.13
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	600.13
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	600.13
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	600.13

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 12일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

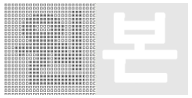
대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 태전동		태전평안맨션 101동	0호/0가구/98세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 북구 태전로1길 21 (태전동)
205-1		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)평안건설 대표 박창석		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대	허가일 1993.5.25.
설계자	"(주)종합건축사사무소 신동건축 신동출, 배창복"		자주식	40 대 460 ㎡	43 대 494.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1993.7.0.
공사감리자	"(주)종합건축사사무소 신동건축 신동출, 배창복"		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 장시간폭기형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	제일토건주식회사 대표 조영우		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 120인용	지하 개 ㎡	사용승인일 1995.11.7.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2024.10.30.~2028.6.10.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `1097.5`,`0` -> `3`)) 직권변경	2017.3.2.	`9446.22` -> `9738.44`)) 직권변경 정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2015.01.30)	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적:	2017.3.31.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AHBM-SCIL-YORR-KPSF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041490037625	고유번호	2723012600-3-02050001	명칭	태전평안맨션 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	대구광역시 북구 태전동	지번	205-1	도로명주소	대구광역시 북구 태전로1길 21 (태전동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	600.13	부1	1층	철근콘크리트조	관리실	32.4
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	528.4	부2	지1	철근콘크리트조	지하주차장	1,193.42
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	528.4	부2	1층	철근콘크리트조	구매시설	276.18
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	528.4	부2	2층	철근콘크리트조	생활시설	269.46
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	528.4	부3	1층	철근콘크리트조	구매시설	113.62
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	456.67	부3	2층	철근콘크리트조	구매시설	113.62
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	456.67			- 이하여백 -		
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	201.44					
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	201.44					
주1	17층	철근콘크리트조	아파트	201.44					
주1	18층	철근콘크리트조	아파트	201.44					

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041490037625	고유번호	2723012600-3-02050001	명칭	태전평안맨션 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	대구광역시 북구 태전동	지번	205-1	도로명주소	대구광역시 북구 태전로1길 21 (태전동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	17.01.09)		
2019.1.23.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 20		
	19.01.03)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2022.2.26.	정기점검(점검기간 : 2021.12.31 까지, 보고일 : 2021.11.22)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2025.8.7.	정기점검(점검기간 : 2024.10.30 까지, 보고일 : 2025.06.30)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본