발급확인번호 : MAMY-ALAY-EPTS-MRZY-BODJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490035296	고유번호	2723012500-3-13830001	명칭	칠곡동화타운 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	대구광역시 북구 관음동	지번	1383-1	도로명주소	대구광역시 북구 칠곡중앙대로95길 12 (관음동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,025.3968 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	758.7272 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,409.7408 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트
층수	지하: 1층, 지상: 12층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	34.05 m
지붕	평슬라브위경사지붕	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	지1	철근콘크리트조	지하대피소	615.656
주7	1층	철근콘크리트조	아파트	617.4784
주7	2층	철근콘크리트조	아파트	617.4784
주7	3층	철근콘크리트조	아파트	617.4784

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	4층	철근콘크리트조	아파트	617.4784
주7	5층	철근콘크리트조	아파트	617.4784
주7	6층	철근콘크리트조	아파트	617.4784
주7	7층	철근콘크리트조	아파트	617.4784

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 6일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALAY-EPTS-MRZY-BODJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 관음동	칠곡동화타운 108동	0호/0가구/96세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1383-1		대구광역시 북구 칠곡중앙대로95길 12 (관음동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)동화주택	174811-0******
설계자	삼영.도움채	250******
공사감리자	(주)동우건축	9-종-13
공사시공자 (현장관리인)	(주)동화주택	174811-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1999.3.31.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1999.4.28.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2000.8.2.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	미해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2000.8.3.	2000.08.02 사용승인(허가99-1)되어 신규작성		축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하층` -> `지1`)) 직권변경		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALAY-EPTS-MRZY-BODJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490035296	고유번호	2723012500-3-13830001	명칭	칠곡동화타운 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/96세대
대지위치	대구광역시 북구 관음동	지번	1383-1	도로명주소	대구광역시 북구 칠곡중앙대로95길 12 (관음동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주7	8층	철근콘크리트조	지하대피소	617.4784					
주7	9층	철근콘크리트조	아파트	617.4784					
주7	10층	철근콘크리트조	아파트	617.4784					
주7	11층	철근콘크리트조	아파트	617.4784					
주7	12층	철근콘크리트조	아파트	617.4784					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본