발급확인번호 : MAMY-AMAY-GEXS-UELK-HMDK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490035268	고유번호	2723012500-3-13700000	명칭	칠곡2차(수정)한양아파트 206동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	대구광역시 북구 관음동	지번	1370	도로명주소	대구광역시 북구 구암로 17 (관음동)		
※대지면적	59,209.2 ㎡	연면적	7,308.48 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	11,057.558 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,882.22 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 15층	※건폐율	18.675 %	※용적률	11.62 %	높이	42.5 m
지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	지1	철근콘크리트조	대피소	426.26
주6	1층	철근콘크리트조	아파트	475.54
주6	2층	철근콘크리트조	아파트	457.62
주6	3층	철근콘크리트조	아파트	457.62

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	4층	철근콘크리트조	아파트	457.62
주6	5층	철근콘크리트조	아파트	457.62
주6	6층	철근콘크리트조	아파트	457.62
주6	7층	철근콘크리트조	아파트	457.62

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 6일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 관음동		칠곡2차(수정)한양아파트 206동	0호/0가구/90세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 북구 구암로 17 (관음동)
1370		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)한양	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 32 대	비상용 대	허가일 1991.9.3.
설계자	"(주)선진엔지니어링 종합건축사사무소 김병년, 정돈영, 박은규"		자주식	263 대 6,365.09 ㎡	829 대 9,533.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1991.9.4.
공사감리자	"종합건축사 사무소, 동성, 동우건축 홍호용, 임윤상"		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉산화	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	(주)한양	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 1,600인용	지하 개 ㎥	사용승인일 1993.10.14.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 미해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1994.3.25.	대구직할시 북구 조례 제269호에의거 행정구역변경 관음동칠곡택지개발사업지구에서 관음동으로 A-1,2,3블럭에서 1370번지로 변경		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMAY-GEXS-UELK-HMDK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490035268	고유번호	2723012500-3-13700000	명칭	칠곡2차(수정)한양아파트 206동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	대구광역시 북구 관음동	지번	1370	도로명주소	대구광역시 북구 구암로 17 (관음동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	8층	철근콘크리트조	아파트	457.62					
주6	9층	철근콘크리트조	아파트	457.62					
주6	10층	철근콘크리트조	아파트	457.62					
주6	11층	철근콘크리트조	아파트	457.62					
주6	12층	철근콘크리트조	아파트	457.62					
주6	13층	철근콘크리트조	아파트	457.62					
주6	14층	철근콘크리트조	아파트	457.62					
주6	15층	철근콘크리트조	아파트	457.62					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




