발급확인번호 : MAML-AMBC-KHEL-JMTX-TGXF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041490033857	2723012400-3-09150000	칠곡3차화성타운 101동	0호/0가구/128세대

대지위치	지번	도로명주소
대구광역시 북구 동천동	915	대구광역시 북구 대천로 101 (동천동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
0 ㎡	13,284.96 ㎡				
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
1,061.12 ㎡	13,284.96 ㎡	철근콘크리트조	아파트	지하: 층, 지상: 16층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
0 %	0 %	43 m	경사스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	856.56
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	826.56
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	826.56
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	826.56

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	826.56
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	826.56
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	826.56
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	826.56

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 동천동		칠곡3차화성타운 101동	0호/0가구/128세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	대구광역시 북구 대천로 101 (동천동)
915		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	화성산업주식회사	대구제82호	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 1997.5.20.
설계자	(주)아주 하재안	중구 제118호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1997.7.1.
공사감리자	(주)동우건축 홍호용	제9종13호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	사용승인일 1999.8.21.
공사시공자 (현장관리인)	화성산업(주)이홍중	건설업 제172호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 미해당	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1999.8.24. 2000.5.30. 2019.5.28.	1999.08.21(승인97-15)사용승인되어 신규작성 2000.2.11 구획정리 완료로 지번정정 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	2020.3.20.	건축주택과-13954(2020.03.20.)호에 의거 109동 2층 주민휴게시설 135㎡에서 독서실 135㎡으로 사용승인(추인) 통지. - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-KHEL-JMTX-TGXF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490033857	고유번호	2723012400-3-09150000	명칭	칠곡3차화성타운 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/128세대
대지위치	대구광역시 북구 동천동	지번	915	도로명주소	대구광역시 북구 대천로 101 (동천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	826.56			- 이하여백 -		
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	826.56					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	856.56					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	826.56					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	826.56					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	826.56					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	826.56					
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	826.56					
부1	지1	철근콘크리트조	전기실,기계실	1,167					
부1	1층	철근콘크리트조	노인정,유희실,보육실,사무실	327					
부1	2층	철근콘크리트조	독서실	327					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본