발급확인번호 : MAMY-AKDA-NGLS-YXGP-FMCZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490002604	고유번호	2723010200-3-01270000	명칭	성광우방타운 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/110세대
대지위치	대구광역시 북구 칠성동2가	지번	127	도로명주소	대구광역시 북구 호암로 20 (칠성동2가)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	8,846.85 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	485.76 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,338.8 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	22.37 %	※용적률	254.83 %	높이	m	지붕	평스라브	부속건축물	12 동 18,103.35 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	지1	철근콘크리트벽식	지하대피소	508.05
주8	1층	철근콘크리트벽식	아파트	485.76
주8	2층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06
주8	3층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	4층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06
주8	5층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06
주8	6층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06
주8	7층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 30일

대구광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 칠성동2가	성광우방타운 109동	0호/0가구/110세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
127		대구광역시 북구 호암로 20 (칠성동2가)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)우방 대표이사 이순목	
설계자	"종합건축사사무소 도식건축 건축사 윤옥, 유배근, 서종일"	
공사감리자	"종합건축사사무소 도식건축 건축사 윤옥, 유배근, 서종일"	
공사시공자 (현장관리인)	(주)우방 대표이사 이순목	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1993.11.17.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1993.11.0.
형식 장기폭기식	지상 개 ㎥	사용승인일 1996.1.10.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	미해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`` -> `2`)표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `18103.35`,`0` -> `12`)) 직권변경	2019.5.28.	-> `지1`)표제부(건축면적:`0` -> `485.76`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `8338.8`)) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층`		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AKDA-NGLS-YXGP-FMCZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041490002604	고유번호	2723010200-3-01270000	명칭	성광우방타운 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/110세대
대지위치	대구광역시 북구 칠성동2가	지번	127	도로명주소	대구광역시 북구 호암로 20 (칠성동2가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	8층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06	주8	19층	철근콘크리트벽식	아파트	151.02
주8	9층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06	주8	20층	철근콘크리트벽식	아파트	151.02
주8	10층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06	부1	111동 지1	철근콘크리트조	지하주차장	1,938
주8	11층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06	부1	111동 1층	철근콘크리트조	계단실	25.92
주8	12층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06	부2	112동 지1	철근콘크리트조	지하주차장	4,001.25
주8	13층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06	부2	112동 1층	철근콘크리트조	계단실, 재활용품보관창고	60.92
주8	14층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06	부3	113동 지1	철근콘크리트조	지하주차장	2,184.91
주8	15층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06	부3	113동 1층	철근콘크리트조	계단실	52.21
주8	16층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06	부4	115동 지1	철근콘크리트조	지하주차장	3,386.75
주8	17층	철근콘크리트벽식	아파트	453.06	부4	115동 1층	철근콘크리트조	계단실	30.96
주8	18층	철근콘크리트벽식	아파트	302.04	부5	116동 지1	철근콘크리트조	전기실, 펌푸실	3,901.85

본

발급확인번호 : MAMY-AKDA-NGLS-YXGP-FMCZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041490002604	고유번호	2723010200-3-01270000	명칭	성광우방타운 109동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/110세대
대지위치	대구광역시 북구 칠성동2가	지번	127	도로명주소	대구광역시 북구 호암로 20 (칠성동2가)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부5	116동 1층	철근콘크리트조	계단실, 재활용품보관창고	65.96			- 이하여백 -		
부6	117동 1층	조적조	노인정	106.32					
부7	118동 지1	철근콘크리트조	전기실, 기계실	1,558					
부7	118동 1층	철근콘크리트조	계단실	39.81					
부8	119동 1층	조적조	경비실	16.5					
부9	120동 1층	조적조	경비실	16.5					
부10	121동 1층	조적조	공중변소	15.64					
부11	122동 1층	철근콘크리트조	계단실	6					
부12	126동 지1	철근콘크리트조	독서실	401.1					
부12	126동 1층	철근콘크리트조	MDF실, 관리사무소	137.25					
부12	126동 2층	철근콘크리트조	입주자회의실	157.5					

본