발급확인번호 : MAMY-AMAY-MFHJ-XFMW-WPQW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041490033025	고유번호	2723012300-3-06550004	명칭	칠곡미래타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	대구광역시 북구 구암동	지번	655-4	도로명주소	대구광역시 북구 팔거천동로 52 (구암동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,634.56 ㎡	※지역	일반주거	※지구	※구역
건축면적	8,010.416 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,039 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	21.03 %	※용적률	219.53 %	높이	40.8 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트벽식	지하대피소	595.56	주3	4층	철근콘크리트벽식	아파트	601.14
주3	1층	철근콘크리트벽식	아파트	623.04	주3	5층	철근콘크리트벽식	아파트	601.14
주3	2층	철근콘크리트벽식	아파트	601.14	주3	6층	철근콘크리트벽식	아파트	601.14
주3	3층	철근콘크리트벽식	아파트	601.14	주3	7층	철근콘크리트벽식	아파트	601.14

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 6일

대구광역시 북구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
대구광역시 북구 구암동	칠곡미래타운 103동	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
655-4		대구광역시 북구 팔거천동로 52 (구암동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)우방 대표이사 이순목 (주)화성산업 대표이사 이홍중 (주)보성 대표이사 김상구	
설계자	"종합건축사사무소 남양,도시,동우건축 건축사:이택붕,윤종기,홍호용"	
공사감리자	"종합건축사사무소 남양,도시,동우건축 건축사:이택붕,윤종식,홍호용"	
공사시공자 (현장관리인)	(주)우방 대표이사 이순목 (주)화성산업 대표이사 이홍중 (주)보성 대표이사 김상구	

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	대

※ 하수처리시설

형식	용량
장기폭기법	

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	1994.4.22.
착공일	1994.4.0.
사용승인일	1995.11.17.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부
미해당

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간
정기점검	. . .~2015.1.19.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `9039`)) 직권변경		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMAY-MFHJ-XFMW-WPQW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041490033025	고유번호	2723012300-3-06550004	명칭	칠곡미래타운 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	대구광역시 북구 구암동	지번	655-4	도로명주소	대구광역시 북구 팔거천동로 52 (구암동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트벽식	아파트	601.14					
주3	9층	철근콘크리트벽식	아파트	601.14					
주3	10층	철근콘크리트벽식	아파트	601.14					
주3	11층	철근콘크리트벽식	아파트	601.14					
주3	12층	철근콘크리트벽식	아파트	601.14					
주3	13층	철근콘크리트벽식	아파트	601.14					
주3	14층	철근콘크리트벽식	아파트	601.14					
주3	15층	철근콘크리트벽식	아파트	601.14					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본